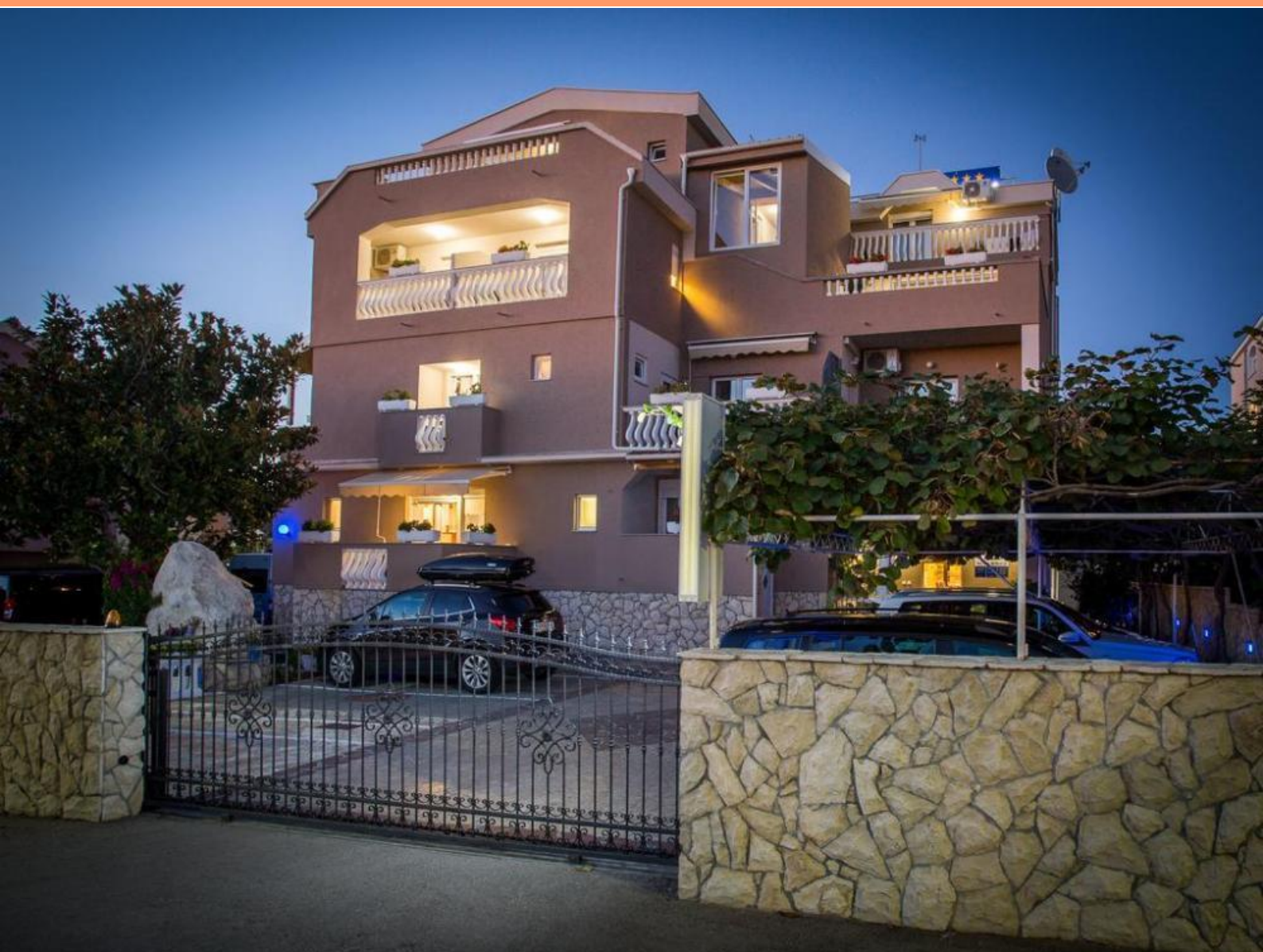


# Hotel

## Borik, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB10202
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Dalmácie > Zadar
<b>Město</b>	Borik
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	1200 sqm
<b>Pozemek</b>	820 sqm
<b>Ložnice</b>	24

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Borik, Dalmácie



**Koupelny**  
**Cena**

24  
€ 3 000 000

Nádherný hotel v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Zadaru - oblasti Borik!  
Krásný výhled na moře, které je vzdálené pouhých 500 metrů, pěšky kousek!  
Centrum starého města Zadaru je jen 3 km daleko!

V současné době je kategorie hotelu 3 hvězdičky.  
Je možné přestavět hotel (přidat prostor) a upgradovat ho na 4 hvězdičky. Lze přidat i bazén.

Hotel nabízí -

- 24 pokojů s koupelnami
- recepce
- hala
- restaurace
- parkoviště pro 13 aut

Hotel je plně obsazen 6-7 měsíců v roce.

Hotel zdobí společnost. V případě potřeby může kupující koupit 100 % jejích akcií. To dává smysl, protože společnost je ve městě dobře známá, je to oblíbená místní značka.

Aktualizováno 27. září 2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Hotel

## Borik, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2500 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2951 €

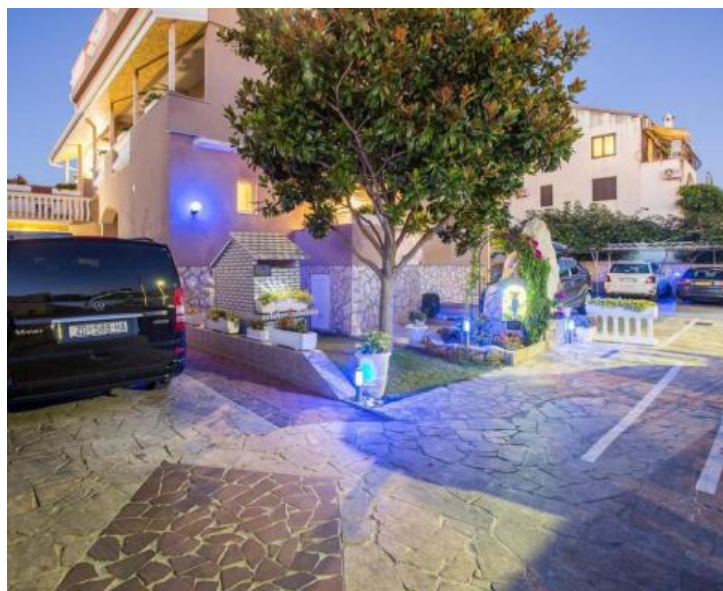
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2241 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2024 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
1567 €

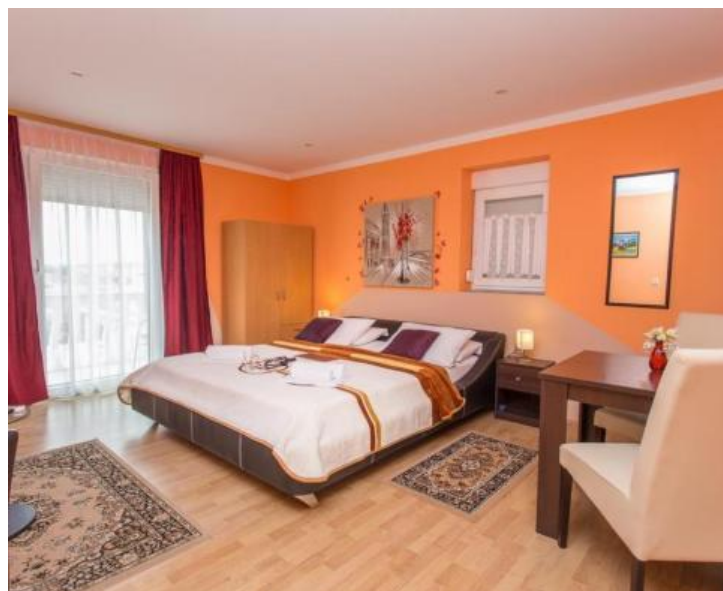
# Hotel

## Borik, Dalmácie



# Hotel

## Borik, Dalmácie



# Hotel

## Borik, Dalmácie



# Hotel

## Borik, Dalmácie

