

Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB959
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Elafiti
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	608 sqm
Pozemek	5183 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 5 000 000

Dvě fantastické nové moderní připojené vily v první linii k moři, které lze spojit!
Užijte si izolované místo na jednom z ostrovů poblíž Dubrovníku, velmi blízko starého města!
Využijte izolovaný sestup na pláž, panoramatická okna, bazén, dechberoucí výhled na moře a výhled na sousední ostrovy!

Existují dvě řešení nákupu:

1/ Každá řadová vila má celkovou plochu 211 m² a pozemek 2828 m².

Vily mají každá tři podlaží.

Přízemí - dva velké prostory pro tělocvičnu, domácí kino, saunu atd.

První patro - předsíň s komínem, jídelna, kuchyně, velká terasa 94 m², pokoje pro hosty s koupelnou a wc pro hosty.

Druhé patro - tři ložnice s koupelnami a terasami/balkony.

Terasa v přízemí je otevřena k bazénu 29 m².

Cena je 3 miliony eur za každou vilu.

2/ Dvě moderní vily lze spojit do samostatné vily o ploše 608 m² a pozemku 5183 m².

Cena za obě vily je 5 000 000 eur.

Důrazně doporučujeme zakoupit obě vily společně a vytvořit tak velkou izolovanou vilu.

Tato kombinace dvou vil je ideální volbou pro dva přátele, rodiče a dospělé děti, bratry nebo kupujícího, který má rád větší prostory, aby spojil obě části vily do jedné nádherné nábrežní domény.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11589 €

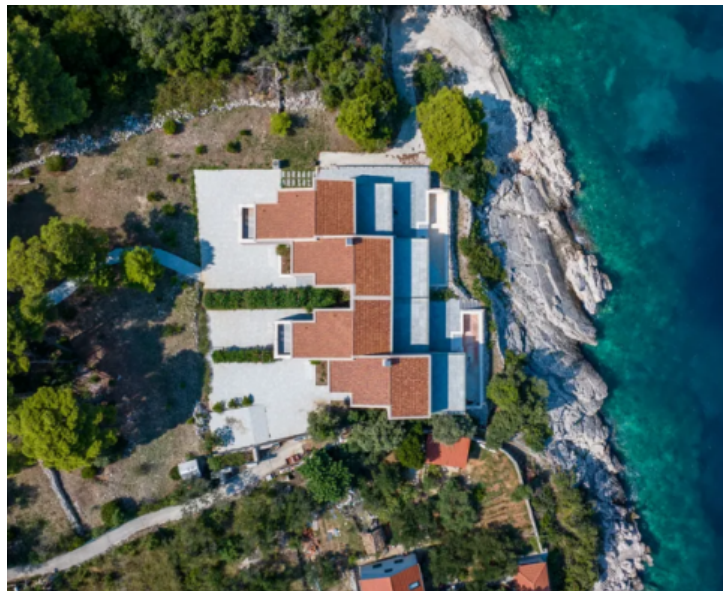
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

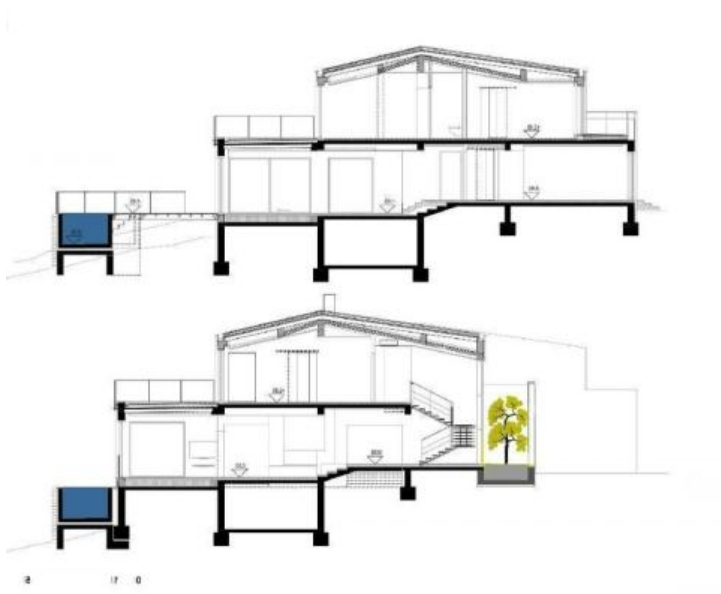
Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie



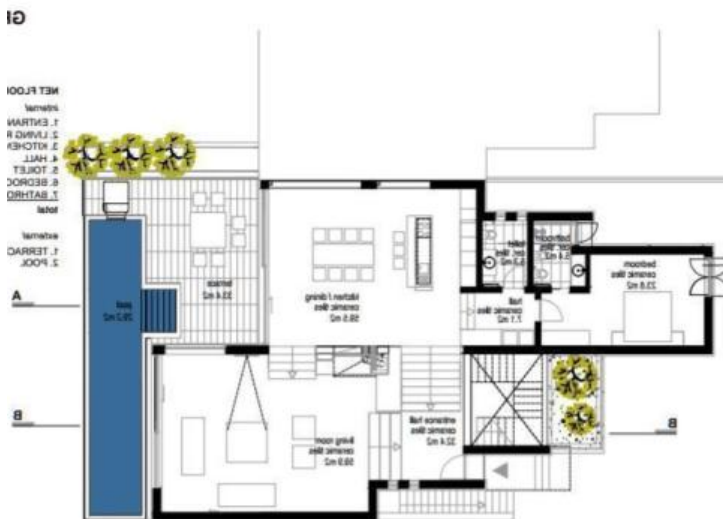
Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie



Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie



Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie



Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie



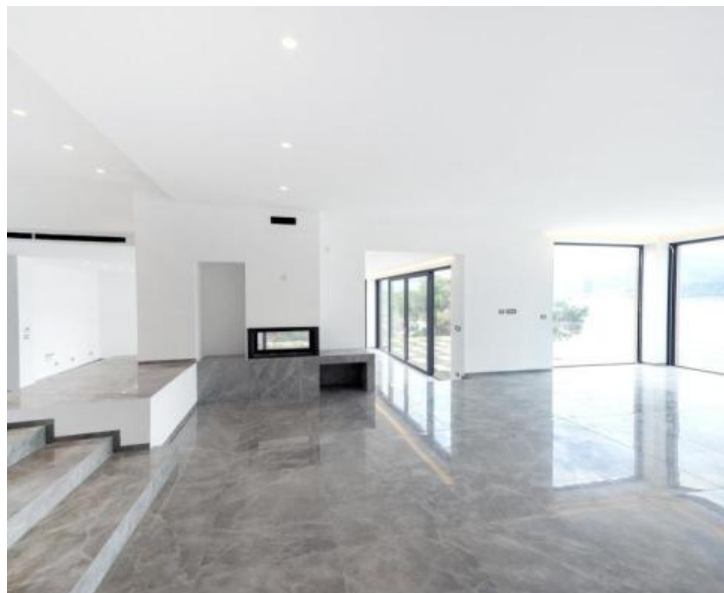
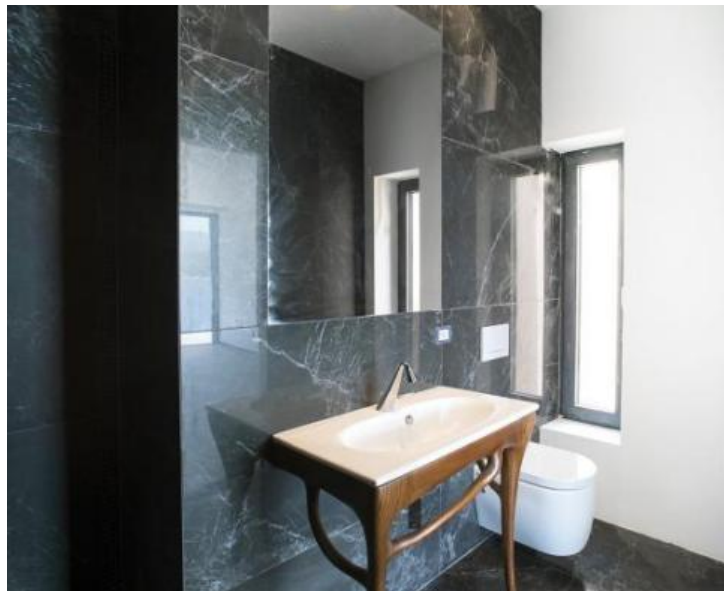
Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie



Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie



Vila

Elafiti, Jižní Dalmácie

