

Mini-hotel

Neum, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB919
Typ	Mini-hotel
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Neum
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 400 000

Pěkný apart-hotel na prodej v Neumu mezi Dubrovníkem a Splitem!
Plocha budovy je 360 m².

Budova má tři úrovně.

První úroveň: dva apartmány (1. úroveň kuchyně, obývací pokoj, jídelna, ložnice, koupelna a terasa, 2. úroveň-kuchyně, ložnice, koupelna).

Druhá úroveň: dva apartmány 60 m² každý v kuchyni-jídelna, ložnice, koupelna a balkon.

Třetí úroveň: dva apartmány 60 m² v kuchyni-jídelna, ložnice, koupelna a balkon.

Budova je zařízena a vybavena.

Poznámka:

Přestože je blízko Chorvatska, jedná se o území Bosny a Hercegoviny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Neum, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
1111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3913 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3840 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Neum, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Neum, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Neum, Jižní Dalmácie

