

Pozemek

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB911
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	5640 sqm
Cena	€ 930 600

Nezvykle perspektivní investiční pozemek na jižní části poloostrova Čiovo v oblasti Mavarčického zálivu! Pozemek je 300 metrů od břehu na kopci s nádherným výhledem na moře! Urbanizované a navržené k výstavbě maximálně 10 luxusních vil. V ideálním případě by bylo dobré postavit 5-6 vil s poměrně velkými pozemky. Pozemek má 5640 m².

Nemovitosti Čiovo jsou nyní velmi žádané na realitním trhu v Chorvatsku, protože letos v létě (konec července 2018) byl otevřen zcela nový most spojující Čiovo s pevninou. Je to 547 metrů dlouhý most vedoucí z oblasti Kaštela do Slatine na Čiovu. Čiovo již není ostrovem, je to prakticky poloostrov se dvěma mosty na Splitsko-trogirskou riviéru.

Po několik set let bylo Čiovo spojeno s pevninou starým kamenným mostem procházejícím kolem městských hradeb starého města Trogir. Začátkem 20. století se provoz stal tak intenzivní, že důležitost nového mostu byla evidentní. Novostavbu mostu podpořily především fondy EU. A nyní je plně funkční.

To znamená, že konektivita Čiova je nyní kompatibilní s většinou pevninských destinací, jako je Seget nebo Marina nebo Rogoznica. I na Čiovu se začíná aktivněji rozvíjet infrastruktura.

Investoři již cítili, že z bývalého ostrova se stane prestižní enkláva s luxusními vilami v dosahu 5-10 km od letiště a 15-20 km od centra Splitu a začnou kupovat domy na Čiovu k rekonstrukci, vily na Čiovu

k rekonstrukci a dalšímu prodeji a zejména urbanizaci pozemků na Čiovu v blízkosti moře. Pozemky u moře na Čiovu jsou většinou poptávané a brzy jich bude nedostatek. V nejbližší budoucnosti porostou ceny nemovitostí za nemovitosti v Čiovo, protože analytici realitního trhu předpovídají zvýšení z 10 % na 30 %. Čiovo má stále mnoho volné půdy pro bytovou výstavbu. Její jižní strana má největší potenciál rozvoje.

V této souvislosti doporučujeme věnovat pozornost všem druhům nemovitostí na prodej na Čiovo. Je to dobrá investice, ať už si koupíte dům na Čiovu nebo raději koupíte jednoduchý byt na Čiovu. Zvýší se také potenciál pronájmu jakýchkoli nemovitostí na Čiovu.

Aktualizace dat 22. srpna 2017

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
165 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
251 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Ciovo, Dalmácie



Pozemek

Ciovo, Dalmácie

