

Hotel

Pejesac, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB849
Typ	Hotel
Region	Jižní Dalmácie › Peljesac
Město	Peljesac
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	2400 sqm
Pozemek	1500 sqm
Ložnice	25
Koupelny	25
Cena	€ 3 700 000

Působivý hotel svatebního typu s fantastickým výhledem na moře ve vinicích Pelješac!
Nádherné mořské panorama! Ideální místo pro relaxaci!

3hvězdičkový hotel s 25 pokoji s velkým bazénem, který se nachází v první řadě k moři, ale na vyvýšeném místě mírně nad mořem.

Všechny pokoje jsou s koupelnou, výhled na moře.

Hotel má celkovou plochu 2400 m² se sálem, recepcí, restaurací pro 100 stolů s venkovní terasou, barem u bazénu, vyhlášeným vinným sklípkem, lázeňským centrem.

Perfektní stav. Velmi izolované soukromé místo.

Oblíbené místo pro oslavy svateb, pořádání prezentací a jiných obřadů.

Hodně volné půdy kolem.

To není jen hotel, to je kus životního stylu.

Důležitá poznámka: vinice o rozloze 12000 m². v okolí (Postup) jsou zahrnuty v ceně.

Klíčem k úspěchu trhu s nemovitostmi na Korčule je most Pelješac. Na stavbu mostů již bylo vyčleněno 300 milionů eur. Most musí být dlouhý 2,4 milionu, aby spojil konec poloostrova Pelješac s oblastí Ploče na pevnině. První práce byly zahájeny na konci července 2018. Hlavním dodavatelem je společnost China Road and Bridge, která zvítězila ve výběrovém řízení kvůli nižším cenám a atraktivnějšímu termínu výstavby. Není žádným tajemstvím, že čínští specialisté získali v poslední době velké zkušenosti s rozvojem národních silnic a železnic. A nyní bude tato zkušenost sdílena s Chorvatskem.

Pelješac je nádherná oblast známá svými vinařstvími a možnostmi windsurfingu v Kučište a Lovište. Tento poloostrov je asi 80 km dlouhý ze Stonu do Lovište a cesta na nejbližší letiště v Dubrovniku trvá ne méně než 2,5 hodiny. Město Orebič na Pelješaci je trajektovým přístavem pro spojení na Korčulu, takže tato oblast ostrova Korčula a Pelješac jsou spolu ekonomicky i historicky úzce propojeny. Kvůli odlehlosti a izolaci tohoto regionu se o Pelješac dlouho zajímalo jen velmi málo kupujících nemovitostí. Stavba mostu však zvýší zájem investorů a developerů o tuto oblast Chorvatska. Nyní je známá velmi mírnými cenami nemovitostí pro Chorvatsko a je správný čas investovat na Pelješaci nyní před dokončením mostu.

Brigády v Chorvatsku se stávají výchozím bodem pro regionální rozvoj, modernizaci infrastruktury. Jsou mosty do budoucnosti a k úspěchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Hotel

Pejesac, Jižní Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

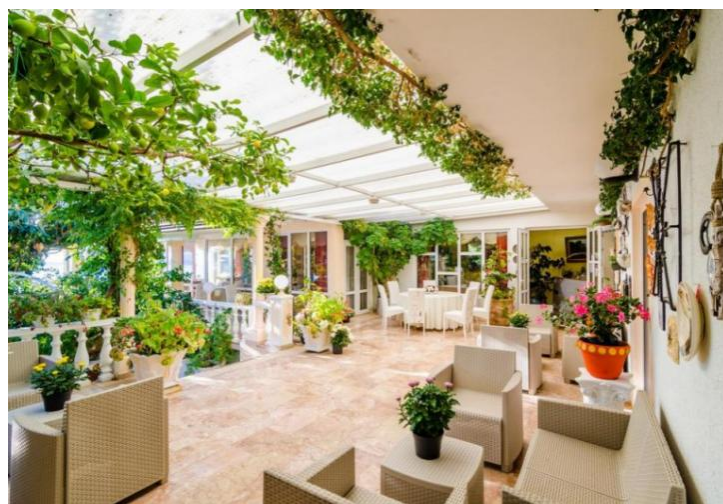
Pejesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pejesac, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Pejesac, Jižní Dalmácie

