

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB843
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 1 700 000

Okouzlující vila s bazénem PŘÍMO u moře na poloostrově Čiovo!

Má dvě úrovně s okouzlujícími terasami s výhledem na moře.

Vila má celkovou plochu cca. 300 m² a pozemek 500 m², který je dostatečně velký pro bazén m² s možností vířivky, letní kuchyni, grilovací zónu, upravenou zahradu.

První úroveň: salon s kuchyní, koupelnou, ložnicí, prádelnou a terasou.

Druhá úroveň: prostorný salon s komínem, jídelní kout s kuchyní, koupelna, ložnice, sauna a terasa s grilem.

Ve vile je možné ubytovat 12 osob.

Parkoviště pro 2 auta je 20 metrů od vily.

Další podrobnosti:

- plně zařízený
- podlahové vytápění
- plně vybavena (veškerá potřebná technika přítomna a funkční)

Je to jedna z neklidnějších, neklidnějších a nejzelenějších oblastí Čiova, která se díky mostu v Trogiru stala poloostrovem. Staví se nový druhý most, který má Čiovo konečně proměnit ve skutečnou pevninu.

Dalmácie je dlouhý pás jadranského pobřeží táhnoucí se od zadarských ostrovů až po okraj Cavtatu. Je to hlavní část chorvatského pobřeží a bezpochyby i jeho srdce.

V Dalmácii je několik měst, která jsou nyní hlavní atrakcí pro turisty díky své dávné historii a jedinečnému rozsahu ochrany. Úzké uličky Zadaru, Šibeniku, Trogiru, Splitu a Dubrovníku jsou stejné jako ve středověku. Kameny dlážděné ulice, připojené budovy ve stylu Palazzo, působivé katedrály a zříceniny pocházející z dob Řeků a Římanů vytvářejí nezapomenutelný obraz Dalmácie.

Díky neustálému rozšiřování tří letišť v Zadaru, Splitu (Kastela) a Dubrovníku (Cilipi) je Dalmácie stále dostupnější. Moderní dálnice spojují Dalmácii se Záhřebem a Evropou. Infrastruktura se rychle rozvíjí s novými 5hvězdičkovými resorty, každý rok se otevírají velké nákupní mola, do každé vesnice přicházejí řetězce supermarketů PLODINE, LIDL, KONZUM.

Hlavní roli ale stále patří křišťálově čistému moři s myriádami malebných zátok, hrstkou malých ostrůvků a modrými siluetami pobřežních hor. Opojně aroma borovice zapomene na hluk velkoměst. Za pár dní strávených v Dalmácii odplavou všechny potíže a problémy.

Proč koupit vilu na Čiovu? Proč investovat na Čiovo?

Proč koupit nemovitost na Čiovo u Trogiru?

- Trogir je věčnou atrakcí milionů turistů - a cestovní ruch je vždy hnacím motorem nemovitostí v Chorvatsku,

boom turistických oblastí tlačí reálné ceny nahoru

- blízkost mezinárodního letiště Split (Kastela), 10-20 km v závislosti na bodu na mapě Čiovo
- Luxusní přístav Trogir je poblíž, pokud máte loď
- klidná zelená oblast spíše blízko Splitu - rušné město, druhé velké v Chorvatsku, se dvěma mosty spojujícími ostrov s pevninou (starý a moderní)
- Čiovo bylo obydleno po dlouhou dobu, takže infrastruktura je dobře rozvinutá, včetně několika restaurací, barů, supermarketů atd.
- Čiovo se stává prestižním místem, mořský pás nyní zdobí luxusní nábřežní vily a apartmány vysoké třídy (takže se Čiovo stává 4-5 hvězdičkovou destinací)
- vše výše uvedené je pevnou půdou pro další růst cen nemovitostí na Čiovu, jakýkoli typ nemovitosti je dobrou investicí
- každá nemovitost na Čiovu má vynikající potenciál pronájmu a dalšího prodeje

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7998 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

