

Pozemek

Solta island, Dalmácie



Ref	RE-LB728
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Solta island
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Pozemek	5800 sqm
Cena	€ 1 300 000

Investiční projekt na ostrově Šolta na výstavbu 18 luxusních vil s bazény!

Formát vil je optimalizován pro aktuální potřeby trhu a poskytuje následující projekt pro každou vilu:

První úroveň: obývací pokoj-jídelna s kuchyňským koutem, letní kuchyně, terasa s výhledem na bazén, parkování.

Druhá úroveň: tři ložnice, dvě koupelny, terasa.

Projekt 18 vil se nabízí na nádherném pozemku na ostrově Šolta, pouhých 250 metrů od pobřeží.

Ostrov Šolta je nejbližší Splitu a je se Splitem spojen pravidelnou trajektovou dopravou.

Aktualizace údajů k 9.9.2016

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Solta island, Dalmácie



Cena za m²:
224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
304 €

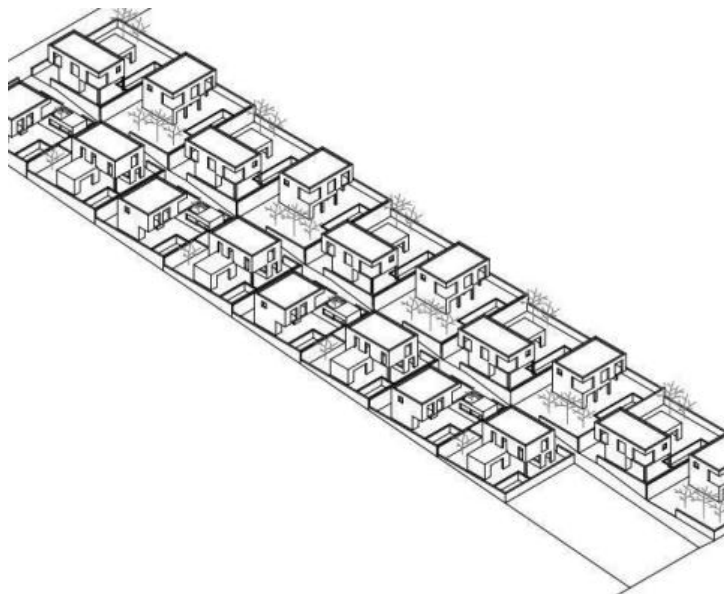
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

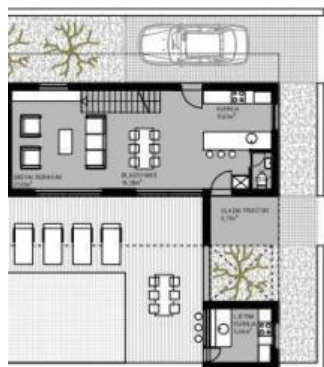
Pozemek

Solta island, Dalmácie

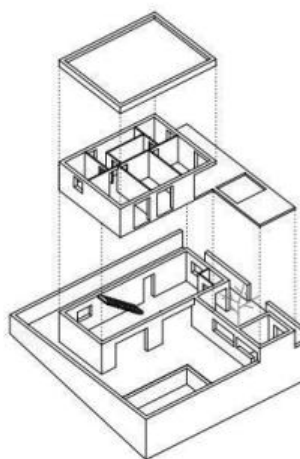


Pozemek

Solta island, Dalmácie



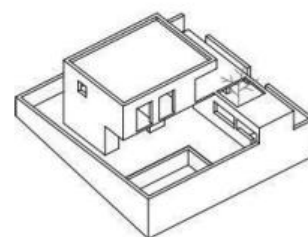
DVOJNA KUĆA - TIP 1
Pparc=258 m²
katnost P=1
Pbruto=136 m²
Pneto=106 m²
1 parking mjesto
bazen=28 m²
terase=72 m²
zelene površine=55m²



TLOCRT PRIZEMLJA + AKSONOMETRIJA



DVOJNA KUĆA - TIP 1
Pparc=258 m²
katnost P=1
Pbruto=136 m²
Pneto=106 m²
1 parking mjesto
bazen=28 m²
terase=72 m²
zelene površine=55m²



TLOCRT KATA + AKSONOMETRIJA