

Pozemek

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB458
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	1341 sqm
Cena	€ 536 400

Prodej pozemku v Kaštela, na cestě do Splitu, velmi dobrá poloha!

Druhá linie moře.

Poloha blízko pláže. V Kašteli je také mnoho soukromých mol.

Na pozemku 1380 m² je možné postavit dvě vily po 300 m². Možnost odkoupení částí pozemku.

M zónování (smíšené). Dvě katastrální území.

Všechny centrální přípojky.

V minulosti to byla sportovní zóna před budovou a dalo se tam postavit jen přízemní dům.

Nyní je to změněno v zóně T1 a je zde projekt na hotel v 7 podlažích.

Takže budova vysoká 20 m je v přední části může být postavena a bude zcela bránit výhledu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kastela, Dalmácie



Cena za m²:
400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Kastela, Dalmácie

