

# Hotel

Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-36071
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Pula
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	80 m
<b>Plocha</b>	1800 sqm
<b>Pozemek</b>	2800 sqm
<b>Ložnice</b>	24
<b>Koupelny</b>	24
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Jeden z nejlepších rodinných hotelů na Istrii je na prodej v krásné oáze!

V ideálním případě se nachází v klidné oblasti 80 metrů od moře na prostorném území s velkým bazénem! Nádherná vyhlášená restaurace, skvělé místo pro svatební oslavy.

Výhled na moře z teras a hotelových pokojů.  
Oficiální kategorie - 3 hvězdičky.

Celková kapacita hotelu - 60 osob.  
Celková kapacita restaurace - 80 osob.  
Kapacita konferenčního sálu - 60 míst.  
Parkoviště pro 50 aut.

Celková kapacita - 24 pokojů z toho 18 jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů a 6 rodinných apartmánů.  
Jednolůžkové pokoje mají 15 m<sup>2</sup>.  
Dvoulůžkové pokoje mají 20 m<sup>2</sup>.  
Rodinné pokoje mají 30 m<sup>2</sup>.

Hotel je otevřen od roku 1997. Je funkční po celý rok. Má stabilní klientelu.  
Skvělé místo pro firemní, rodinné akce, konference, semináře atd.

### **Nějaký turistický přehled pro začátek roku 2024**

Cestovní ruch v Chorvatsku každým rokem stoupá. Statistiky pravidelně sledujeme.  
V prvním čtvrtletí roku 2024 bylo v Chorvatsku realizováno 1,1 milionu turistických příjezdů a 2,6 milionu turistických nocí realizovaných v komerčních ubytovacích strukturách, což bylo o 16,7 % více příjezdů a o 17,2 % více nocí ve srovnání se stejným obdobím roku 2023. Domácí turisté chorvatského původu v prvním čtvrtletí roku 2024 realizovalo 422 tisíc příjezdů a 885 tisíc nocí, což byl nárůst o 6,9 % u turistických příjezdů a o 8,6 % u turistických nocí.

Zahraniční turisté z jiných zemí ve stejném období realizovali 658 tisíc příjezdů a 1,7 milionu nocí, což bylo o 24,0 % více příjezdů a o 22,1 % více nocí ve srovnání se stejným obdobím roku 2023.

Nejvíce zahraničních nocí realizovali turisté z Německa (267 tisíc nocí, což tvořilo 15,4 % z celkových realizovaných zahraničních turistických nocí). Následovali je turisté ze Slovinska (15,3 %), Rakouska (13,8 %), Itálie (6,9 %) a Bosny a Hercegoviny (5,0 %). Všechny výše uvedené země zaznamenaly nárůst turistických nocí v prvním čtvrtletí roku 2024 ve srovnání se stejným obdobím roku 2023.

**Nejvíce turistických nocí bylo v březnu 2024 realizováno v regionu Istrie**, a to 409 tisíc nocí, což bylo 30,9 % z celkového počtu turistických nocí realizovaných v Chorvatsku. Ve srovnání s březnem 2023 bylo v

hrabství Istrie o 77,0 % více turistických nocí. Z celkového počtu nocí realizovaných v kraji Istrie realizovali domácí turisté 63 tisíc nocí a zahraniční turisté 346 tisíc nocí. Nejvíce zahraničních turistických nocí v kraji Istrie realizovali turisté z Německa (25,6 %), Rakouska (22,9 %), Slovinska (20,7 %), Itálie (9,4 %) a České republiky (3,8 %).

Po hrabství Istrie následovalo hrabství Primorje-Gorski kotar s 236 tisíci realizovaných turistických nocí a město Záhřeb se 167 tisíci realizovaných turistických nocí.

**Nejvíce turistických nocí bylo v dubnu 2024 opět realizováno v kraji Istrie**, a to 766 tisíc, což bylo 27,6 % z celkového počtu turistických nocí realizovaných v Chorvatsku. Tuzemští turisté realizovali v dubnu 2024 115 tisíc nocí, což bylo o 7,9 % méně nocí než v dubnu 2023. Zahraniční turisté realizovali v dubnu 2024 651 tisíc nocí, což bylo o 27,9 % nocí méně než v dubnu 2023.

Následovala Dubrovnicko-neretvská župa s 432 tisíci turistickými nocemi, což představovalo 15,6 % z celkových realizovaných turistických nocí v Chorvatsku, a dále Splitsko-dalmatská župa s 424 tisíci nocí, což představovalo 15,3 % celkem realizovaných turistických nocí v Chorvatsku. V dubnu 2024 byl ve srovnání s dubnem 2023 v župě Dubrovnik-Neretva zaznamenán nárůst počtu nocí domácích i zahraničních turistů o 5,2 % a 18,9 %. V župě Split-Dalmatia zaznamenali zahraniční turisté v dubnu 2024 oproti dubnu 2023 nárůst počtu nocí o 2,4 %, zatímco domácí turisté zaznamenali pokles počtu nocí o 7,3 %.

Čekáme na statistiky za květen 2024, ale tato výše uvedená data nám již ukázala silnou tendenci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Hotel

## Pula, Istrie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1636 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1089 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2024 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
1567 €



# Hotel Pula, Istrie



# Hotel

Pula, Istrie





# Hotel

Pula, Istrie



# Hotel

Pula, Istrie





# Hotel

Pula, Istrie

