

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1335
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 850 000

POZORNOST! Tři vily na prodej samostatně nebo dohromady!

Propagační cena 850 000 eur za vilu 1!

Cena je 900 000 a 950 000 eur za vily 2 a 3! !

Komplex tří nových vil v dalmatském stylu v klidné vesnici Zaton Veliki, předměstí Dubrovníku, ideální pro rodinný odpočinek.

Na území komplexu je vlastní bazén, v každé vile jsou nezávislé klimatizace, satelitní televize, bezdrátový internet a telefon, video a audio centra se sbírkou filmů a knihovna v ruštině, moderní kompletně vybavené kuchyně.

Každý venkovský dům má individuální design interiéru a je vybaven novým italským nábytkem.

Ze všech balkonů a teras se otevírá krásný výhled na záliv.

Vily se nacházejí na opuštěném místě a hraničí s masivem reliktních středomořských borovic.

Vzdálenost k další pláži v tichém zálivu není větší než 100 metrů, ke skalnatému pobřeží volného moře je to asi 200 metrů, do centra osady, kde se nachází několik malých restaurací, pošta a turistická kancelář, je asi 300 metrů.

Vily mají dostatek parkovacích míst v území.

První vila - ASTRA 1

V prvním patře vily se nachází: ložnice pro dvě osoby s manželskou postelí (dětská postýlka na přání), obývací pokoj s krbem, kuchyně s velkým jídelním stolem, sprcha s WC. K dispozici je velká terasa s výhledem na záliv a platforma pro grilování.

Ve druhém patře - 2 ložnice s manželskými postelemi (jedna s krbem), koupelna s WC a sprchou, velká lodžie s výhledem na moře.

Pračka je instalována v technické místnosti, která je v přízemí domu.

Druhá vila - ASTRA 2

V prvním patře vily se nachází: ložnice s manželskou postelí, kuchyně s velkým jídelním stolem, obývací pokoj s krbem, sprchový kout s WC. Na obvodu budovy je velká terasa s balkonem s výhledem na moře.

Ve druhém patře – tři ložnice s manželskými postelemi, z toho jedna s krbem, koupelna a šatna (dětská postel na přání). Na patře je ještě jeden sprchový kout s WC na dvou ložnicích.

Kromě toho se v prvním patře vily nachází apartmán s manželskou postelí se samostatným vchodem, vlastní minikuchyňkou a sprchou s WC a také technické místnosti.

Třetí vila - ASTRA 3

V prvním patře vily jsou: 2 ložnice s manželskými postelemi, kuchyně s velkým jídelním stolem, obývací pokoj s krbem, sprchový kout s WC a samostatné WC. Po obvodu budovy je velká terasa s balkonem a výhledem na moře.

Ve druhém patře – dvě ložnice s manželskými postelemi (dětská postel na vyžádání), dvě koupelny s WC a velké terasy.

V prvním patře vily se nachází garáž s technickými místnostmi.

Zaton Veliki je historicky oblíbené místo chorvatské aristokracie s mnohasetletou historií. V osadě jsou malé příjemné restaurace, kde je možné ochutnat středomořskou kuchyni a místní vína. Kromě malých restaurací je v osadě pošta, bankomat, dva supermarkety, kostel z 18. století, kotviště pro jachty všech velikostí, ze kterého je možné podnikat četné výlety po moři. Památka světového kulturního dědictví – Dubrovnik je vzdálena pouhých 15 minut jízdy.

Vily slouží k pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

