

# Vila

Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-10333
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Pula
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	10 m
<b>Plocha</b>	260 sqm
<b>Pozemek</b>	1350 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 2 100 000

Okouzující vila 260 m<sup>2</sup>. s bazénem na první linii moře v Pjescana Uvala!  
Velký vzácný pozemek 1350 m<sup>2</sup>!

Písečná pláž je vzdálena 50 metrů!  
Luxusní jachtařský přístav je vzdálený 300 metrů.

Plánování vily: 3 ložnice, 3 koupelny, salon s kuchyní s jídelnou, terasa 25 m<sup>2</sup>, garáž.

Poloha této nemovitosti je opravdu jedinečná, protože je vzdálená 10 m od pláže a moře, a přesto má soukromí a je skrytá před zraky.

Dům se nachází na krásném velkém oploceném pozemku (P=1350 m<sup>2</sup>) a před domem dominuje velký bazén s vířivkou.

Dům je zařízený.

Poznámka: Pláž před vilou je veřejná.

Aktualizace - 2021

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
8077 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
6227 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7937 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7968 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6667 €

# Vila

Pula, Istrie





# Vila

Pula, Istrie





# Vila

Pula, Istrie





# Vila

Pula, Istrie





# Vila

Pula, Istrie





# Vila

Pula, Istrie



# Vila

Pula, Istrie





# Vila

Pula, Istrie



# Vila

Pula, Istrie

