

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1492
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	60 m
Plocha	154 sqm
Pozemek	626 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 854 000

NOVÁ VILA ve stylu HIGH TECH s výhledem na moře na druhém pobřeží na předměstí Dubrovníku na klidném místě plném zeleně!

Jen 5 minut od pláže! Jen 20 minut od centra Dubrovníku!

Bazén, fantastická architektura, stylový design!

Plocha vily - 154 m².

Výměra pozemku - 626 m².

Vila se skládá ze dvou podlaží.

Nabízí:

- 4 ložnice
- 3 koupelny
- obvazy
- prádelna/sklady
- vybavená kuchyň
- prostorný salon s obývacím a jídelním koutem
- úžasná terasa

Vila byla postavena z vysoce kvalitních materiálů.

Nabízím k prodeji kompletně zařízený.

Vila je využívána k pronájmu.

Skvělý potenciál!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
12039 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

