



Ref	RE-AB-MAG-LOV
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1050 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Exkluzivní vila výjimečné minimalistické architektury a designu na 1. linii moře, přímo u pláže!

Na celém pobřeží Istrie není žádná podobná nemovitost!

Soukromí a izolace jsou zaručeny jedinečnou polohou nemovitosti.

Je to cca. 700-800 metrů od centra místa s několika tavernami, restauracemi a pekárnou.

Vila byla postavena v roce 2002 a získala několik ocenění za nejlepší design a architekturu na Jaderském moři.

Rozloha této nádherné vily – 400 m².

Plocha území kolem vily – 1050 m².

Plánování: 6 ložnic, 5 koupelen, 3 koupelny, sauna, garáž, fitness centrum, velký salon, kuchyň, kancelář, terasa.

Budova je vybavena klimatizací, je zde podlahové vytápění.

Vila se rozkládá přes tři podlaží, přízemí a první patro + má sklep.

Suterén vily tvoří víceúčelový prostor pro wellness, saunu, posilovnu, domácí kino, kotelny a koupelny.

Přízemí tvoří chodba, prostorný obývací pokoj s otevřenou jídelnou, kuchyní a koupelnou pro hosty. Z obývacího pokoje, podél kterého se rozprostírají moderní prosklené stěny, je přímý vstup na krytou terasu a idylickou, krásnou izolovanou pláž.

V prvním patře je 6 elegantních ložnic a 3 koupelny. Hlavní pokoj má vlastní krytou terasu s jedinečným výhledem na moře a krajinu.

Vila má několik soukromých parkovacích míst a garáž a je kompletně oplocená s krásně zdobenou a udržovanou zahradou.

Tato jedinečná sofistikovaná nemovitost poskytuje absolutní pohodlí a vyzařuje luxus a je ideální pro bydlení, dovolenou a pronájem pro turistické účely.

Soukromé molo je možné.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6501 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Umag, Istrie



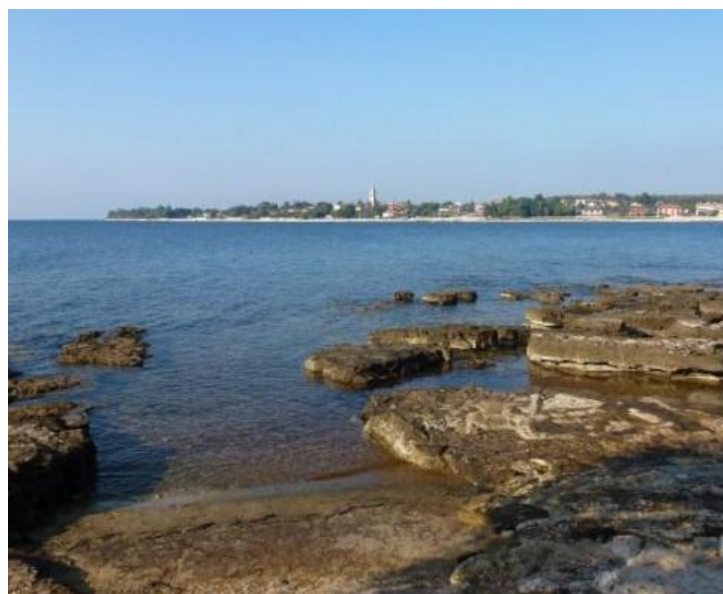
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



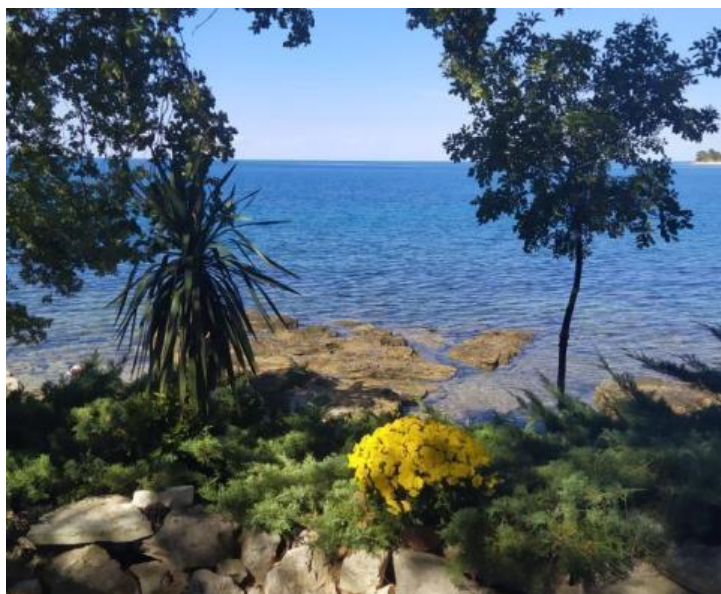
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

