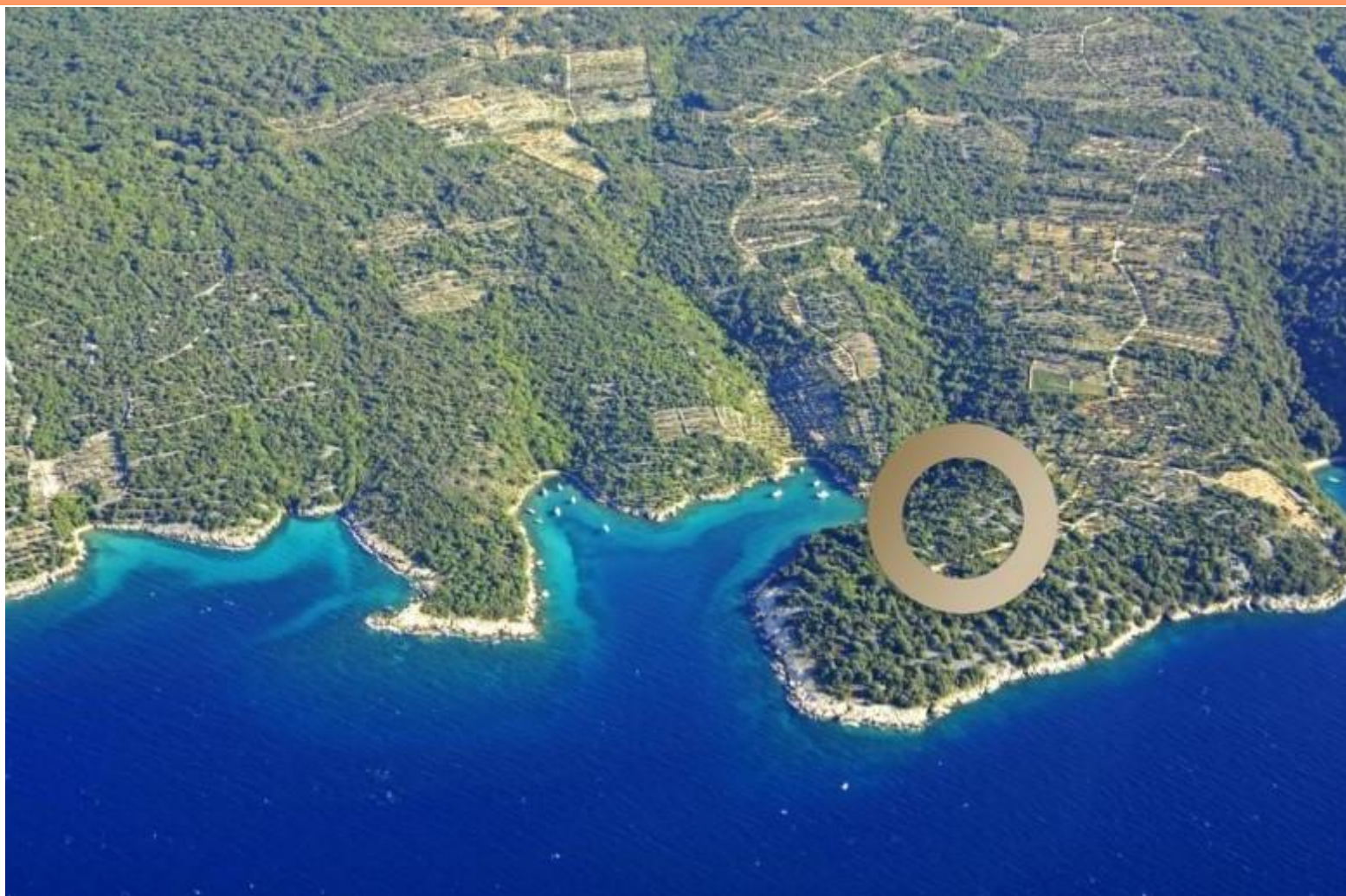


Pozemek

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-TORK
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Pozemek	273925 sqm
Cena	€ 13 700 000

Obrovské spiknutí na poloostrově Krk!

Je na první stavební čáře k moři cca 120-150 metrů od pláže přes borový les!

Má celkovou výměru 273 925 m². Na pozemku je krásný borový les.

K stavební ploše náleží pozemek o velikosti 149 500 m².

Pozemek je určen pro turistickou zástavbu. Celková potenciální turistická kapacita je 800 lůžek rozdělených mezi 600 lůžek ve 4**** hotelu a 200 lůžek v luxusních vilách.

Rozvody vody, kanalizace, elektřiny nejsou pro pozemek vhodné.

Je nutné položit 500 metrů silnice.

Cena je cca. 50 eur za m².

Celková investice nutná k vybudování resortu je cca. 60 milionů eur.

Jedinečný pozemek pro současnou zástavbu v oblasti Kvarneru.

Pamatujte na slovo Marka Twaina - " **Kupte si půdu, už ji nevydělají** "

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

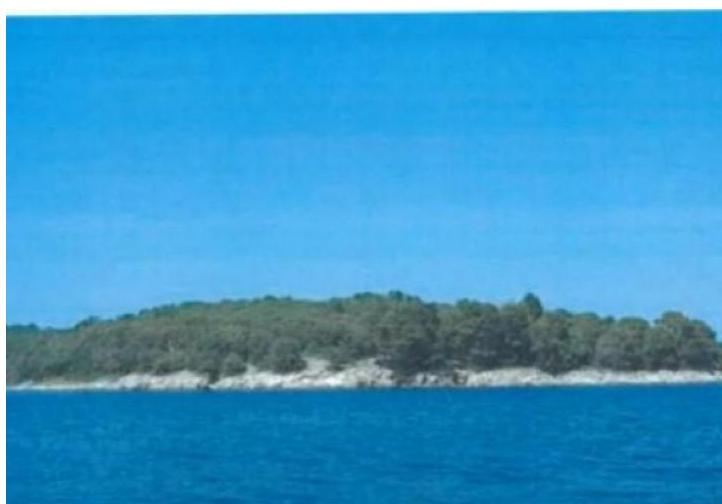
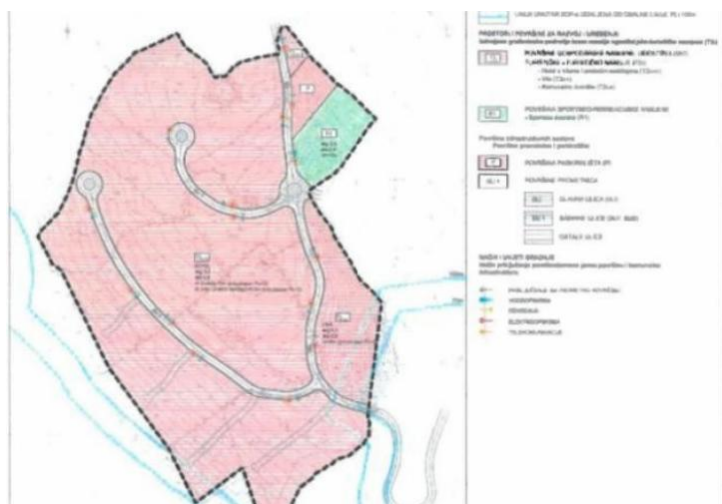
Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Krk, Kvarner



Namjena površina			Površina (ha)	Postotak obuhvaćanja plana (%)
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - turističko naselje (T2 ₂)	T2 _{2-HV}		11,55	77,26
	T2 _{2-V}		1,14	7,63
	T2 _{2-K}		0,94	6,28
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportski centar (R1)		0,62	4,14
Površine javnog parkirališta (P)			0,27	1,81
Površina prometnica (GU, SU1, SU2)			0,43	2,88
UKUPNO			14,95	100%



Pozemek

Krk, Kvarner

