



Ref	RE-TR3472
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	750 sqm
Pozemek	1800 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 2 999 000

Vila na první linii moře v oblasti Zadaru.

Vila se nachází v blízkosti oblázkové pláže a mola pro jachty.

Vila se skládá ze 3 podlaží.

Rozloha vily - 750 m².

Plocha pozemku - 1800 m².

Plánování:

Přízemí - garáž pro 2 auta, sklad, tělocvična, kotelná, koupelna.

První patro - kuchyně s výhledem na moře, jídelna s výhledem na moře, salon s výhledem na moře, terasa s otevřeným krbem, koupelna, 3 ložnice.

Druhé patro - kuchyně s výhledem na moře, jídelna s výhledem na moře, obývací pokoj s terasou, pokoje, koupelna s WC, WC.

Na pozemku se nachází penzion o velikosti 100 m². s vinným sklepem, kuchyní, jídelnou, salonem s krbem, ložnicí a koupelnou.

Možnost kotvení.

Cena: 2.999.000 EURO

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3999 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5098 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3999 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4072 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dům

Zadar, Dalmácie



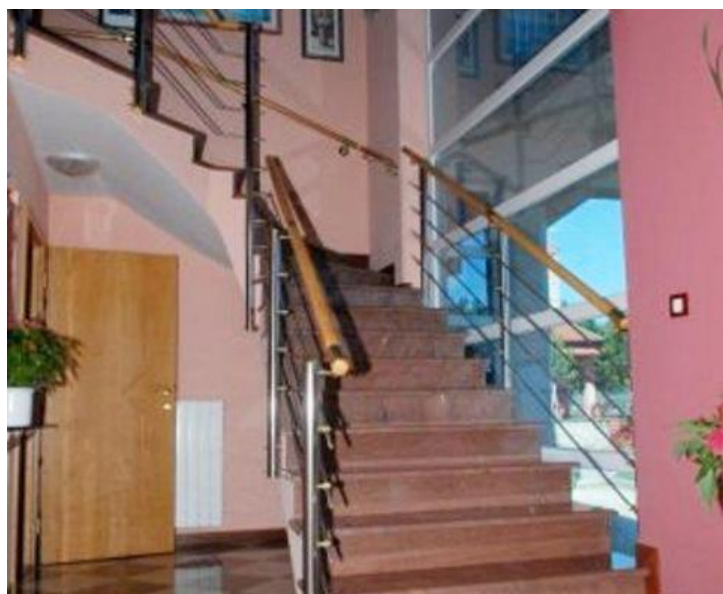
Dŭm

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie

