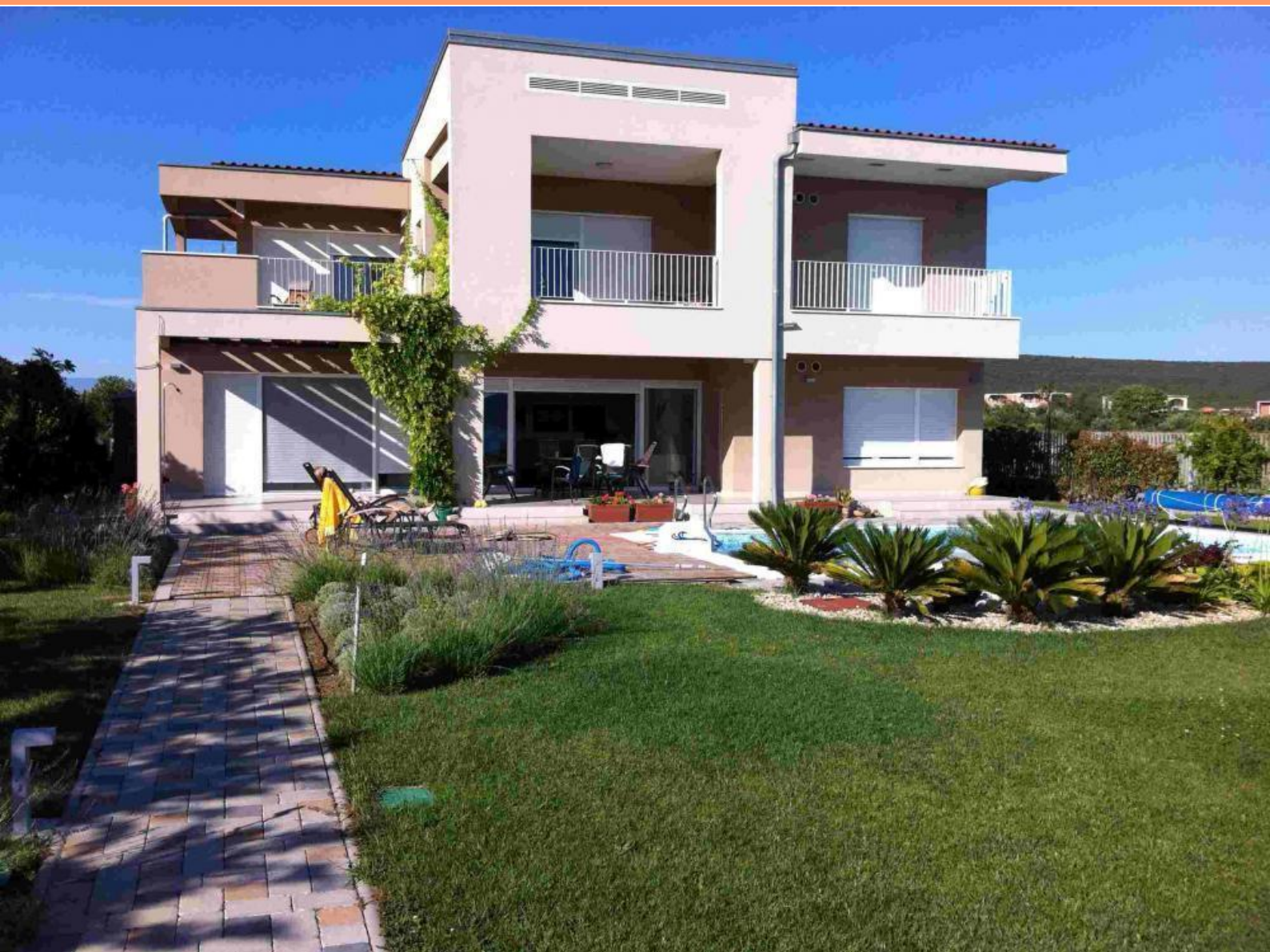


Vila

Sukosan, Dalmácie



Ref	RE-S-155
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Sukosan
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	950 sqm
Ložnice	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sukosan, Dalmácie



Koupelny

3

Cena

€ 2 000 000

Pěkná vila moderní architektury na 1. linii moře!

Plocha vily je 300 m², plocha pozemku 950 m².

Pozemek 150 m² příjezdové cesty za domem je ve vlastnictví vily.

Plánování.

První patro: hala, salon, jídelna, kuchyně, koupelna pro hosty, kotelná s bojlerem 300 l, hlavní ložnice, ložnice.

Druhé patro: 3 ložnice, 2 koupelny, zimní zahrada (možnost instalace vířivky), 2 terasy, pergola.

Na pozemku se nachází bazén 9x5 m s hydromasáží a ohřevem vody v zimním období.

Zahrada je vybavena systémem automatického zavlažování.

Nedaleko se nachází přístav jachet.

Letiště za 20 min. řízení.

Dálnice za 10 min. řízení.

Známé národní parky Slapovi Krke, Kornati, Sjeverni Velebit, Paklenica, jezero Plitvička jsou od 30 do 60 min. řízení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Sukosan, Dalmácie



Vila

Sukosan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sukosan, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Sukosan, Dalmácie



Vila

Sukosan, Dalmácie

