



Ref	RE-AB-UMAG7
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	25 m
Plocha	826 sqm
Pozemek	950 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 4 450 000

Ultramoderní nový komplex vil v 5hvězdičkovém resortu na 1. linii k moři v oblasti Umag!

Základní informace:

Obytná plocha 826 m² • 3 luxusní ložnice • 3 koupelny s vlastním sociálním zařízením • 2 apartmány pro personál (vč. ložnice, koupelny a kuchyňky) • Obývací pokoj • Jídelna • Plně vybavená kuchyň (dvojitá lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, výrobek ledu, odšťavňovač, kávovar, toustovač, rychlovarná konvice, mixér) • Toaleta pro hosty • Herní místnost s Play Station 5 Digital • Finská sauna • Plně vybavená posilovna • Vinotéka.

Vybavení a zařízení vil:

Bezplatné Wi-Fi • Vyhřívání mramorová podlaha v koupelnách • Luxusní vany a samostatné sprchy • Vyhřívání venkovní bazén • Plně vybavená terasa • Parkování pro více aut v garáži • Výtah

Služby 5hvězdičkového hotelu:

24hodinová recepční služba • 24hodinová služba concierge & rezervace restaurací • Doprava & parkování s obsluhou • Půjčovna kol / E-kol • Půjčovna vodních sportů • Denní úklidová služba & praní • Bezplatný přístup do Carolea Spa, fitness centra, wellness centra, bazénů a na soukromou pláž • Dětský klub • Denní bohatá snídaně v restauraci Dijana • Denní noviny.

5hvězdičkové služby à la carte:

• Kosmetické a masážní procedury v Spa Complex • Soukromý kuchař na vyžádání & stravování na pokoji • Golfové poplatky a lekce golfu • Tenisové kurty, instruktoři a další aktivity • Hlídkání dětí • Limuzínové služby • Půjčovna automobilů • Praní, chemické čištění a žehlení

Wellness a aktivity:

Soukromá pláž • Unikátní spa o rozloze 3 000 m² v řecko-římském stylu • 1 vnitřní bazén • 2 sezónní vyhřívání venkovní bazény • 2 sezónní vířivky • 1 dětský sezónní vyhřívání venkovní bazén • 8 jednotlivých léčebných místností • 2 dvojité léčebné místnosti • Tepidarium • Caldarium • Laconium • Římský ochlazovací bazén • Hammam • Aroma parní lázeň • Solná parní lázeň • Bio sauna • Finská sauna • Ledová kabina • Solárium • Relaxační zóna s vodními lůžky • Kadeřnictví • Kneippova lavice a Kneippova stezka • Posilovna s nejmodernějším vybavením Technogym • Golf Adriatic • 4 tenisové kurty • Volleyball • Basketbal • Cyklistika (kola & e-kola) • Chůze & běhání

Restaurace a bary

• Tři restaurace • Adriatic Bar • Pool Bar • Beach Bar • Golf Bar

Místa zájmu

• Maják Savudrija • Města Umag, Poreč, Rovinj • Amfiteátr v Pule • Kulturní akce (Motovun & Grožnjan) • Národní park Brijuni • Planetárium Višnjan • Lodní výlet do Benátek

Umístění

• Umag, 10 km • Poreč, 30 km • Rovinj, 70 km • Pula, 100 km • Záhřeb, 250 km

Stavba byla dokončena.

Na prodej je několik vil:

A1 — 4,450,000

A4 — 4,450,000

A2 — 4,650,000

A3 4,950,000

Rádi vám ukážeme vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5387 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6293 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8067 €

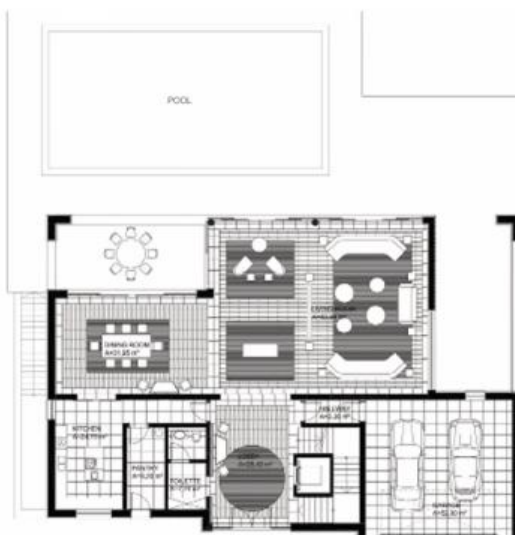
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

ROOM	FLOOR AREA in sq m
Villas type A	826
Basement	298
Ground Floor	280
First Floor	170
Terrace	91
Outdoor Pool	98

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



BASEMENT

