



Ref	RE-U-38848
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	161 sqm
Pozemek	782 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 680 000

Nedaleko města Rabac se nachází zcela nová vila s bazénem na prodej.

Je vzdálená cca 9 km od nádherných pláží Rabac.

Celková plocha je 161 m². Pozemek má 782 m².

Nachází se v klidné lokalitě, obklopené přírodou, rodinnými domy a rekreačními objekty, což nabízí dokonalou rovnováhu mezi venkovním prostředím a blízkostí městských služeb a moře. Kromě lokality, která zajišťuje úplný komfort, je nemovitost také charakterizována kvalitou stavby, která zaručuje dlouhodobou spokojenost a kvalitu bydlení. Je navržena jako jedna obytná jednotka, která se rozprostírá přes dvě patra vzdušných, přirozeně prosvětlených interiérů, které vyzařují eleganci.

Přízemí se skládá z otevřeného konceptu, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň s přístupem na krytou terasu, která obsahuje letní kuchyň. Dispozice přízemí je doplněna ložnicí, koupelnou a technickou/skladovou místností.

První patro se skládá ze dvou ložnic s vlastními koupelnami a přístupem na terasu krytou pergolou. Dvůr je zdoben v ambientním a zahradnickém stylu, a dokonalou harmonii zajišťuje elegantně komponovaný bazén o rozloze 40 m² se sluneční terasou.

Vynikající poloha a prostorová organizace interiéru a exteriéru této nemovitosti poskytují příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3153 €

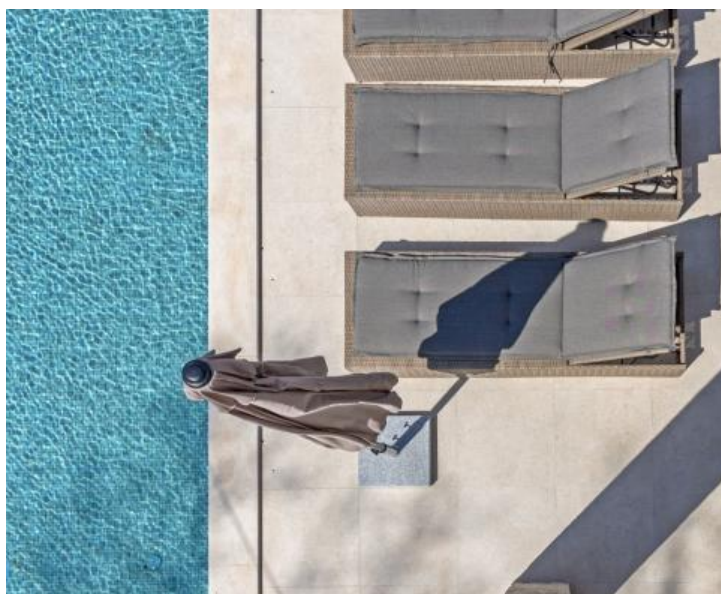
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

