

Vila

Buzet, Istrie



Ref	RE-U-38974
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Buzet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	360 sqm
Pozemek	11967 sqm
Ložnice	4

Vila

Buzet, Istrie



Koupelny
Cena

3
€ 560 000

Na prodej je okouzlující kamenný dům poblíž středověkého a romantického města Buzet, blízko slovinské hranice!

Dům se nachází 5 kilometrů od Buzetu a nabízí naprosté soukromí, umístěný na téměř 2 hektarech zalesněné půdy.

Je vzdálen 1 kilometr od hlavní silnice, přičemž posledních 400 metrů je přístupných po nezpevněné makadamové cestě.

Nemovitost byla po celá léta pravidelně udržována a vylepšována jako rekreační dům, přičemž poslední renovace byla dokončena v roce 2024.

Zařízený v přívětivém tradičním istrijském antickém stylu, dům má rozlohu přes 300 čtverečních metrů. Světlé a vzdušné přízemí má otevřenou dispozici, včetně plně vybavené kuchyně s krásným vnitřním krbem, jídelny, koupelny, technické místnosti a dřevěného schodiště vedoucího do prvního patra. V patře se nacházejí dvě vkusně zařízené ložnice a prostorný obývací pokoj. Dispozice zahrnuje prostřední ložnici, která vede do větší hlavní ložnice, každá vybavená manželskou postelí.

Nemovitost se pyšní velkou, pečlivě udržovanou zahradou o rozloze přes 11 000 čtverečních metrů, která zahrnuje soukromý bazén o rozloze 28 čtverečních metrů—ideální pro osvěžení během horkých letních dnů nebo relaxaci na terase při sledování západu slunce. Dalšími prvky jsou historická kamenná taverna s krbem starým přes 100 let, venkovní grilovací prostor a dvě soukromá parkovací místa. Tento dům je ideální volbou pro každého, kdo hledá jedinečnou nemovitost v klidné a výjimečné lokalitě, obklopené přírodou, kde dny začínají zpěvem ptáků a končí úchvatnými výhledy na západ slunce, nabízející jak naprosté soukromí, tak příležitost prozkoumat mnohé kouzla krásné Istrie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie

