

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-38906
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	71 sqm
Ložnice	1

Byt

Opatija, Kvarner



Koupelny
Cena

1
€ 355 000

Jsme rádi, že můžeme nabídnout krásný jednopokojový byt v novější budově, která se nachází nad centrem Opatije, na klidném a slunném místě, 500 m od moře a Lungomare!

Byt se nachází v prvním patře a jako bonus - v budově je společný bazén.

Celková plocha bytu je 61 m², což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, praktický byt s pocitem soukromí a neodolatelným výhledem na moře. Místnosti jsou skvěle osvětlené díky velkým skleněným stěnám a chytrému uspořádání. Obývací pokoj, jídelna a kuchyň tvoří jednu harmonickou, otevřenou jednotku - ideální pro užívání každodenního života nebo uvolněné setkávání. Obývací pokoj se otevírá na krytou terasu o velikosti 10 m², vybavenou venkovním nábytkem a markýzou, ze které je nádherný výhled na Kvarnerský záliv. Byt má jednu pohodlnou ložnici, moderní koupelnu a zahrnuje vlastní garážové stání.

Budova má výtah, je pravidelně udržována a obecně vyzařuje kvalitní konstrukci. Byt byl používán výhradně jako soukromá letní rezidence a prodává se s prakticky novou kuchyní, stejně jako vestavěnými skříněmi, které jsou skvělé pro organizaci a úložný prostor.

Co se týče polohy, vše je na dosah - centrum Opatije a pláž jsou pouze 500 metrů daleko. Ičići je 5 minut jízdy, Volosko je 3 minuty daleko a Lovran je maximálně 10 minut.

V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, kavárny a promenády vedoucí podél moře. Velikost bytu je 61 m² + garážové parkovací místo a krytá terasa o velikosti 10 m², což činí prodejní jednotku 71 m².

Pro domluvení návštěvy nemovitosti zavolejte agentovi s důvěrou - konzultace v němčině je možná.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

