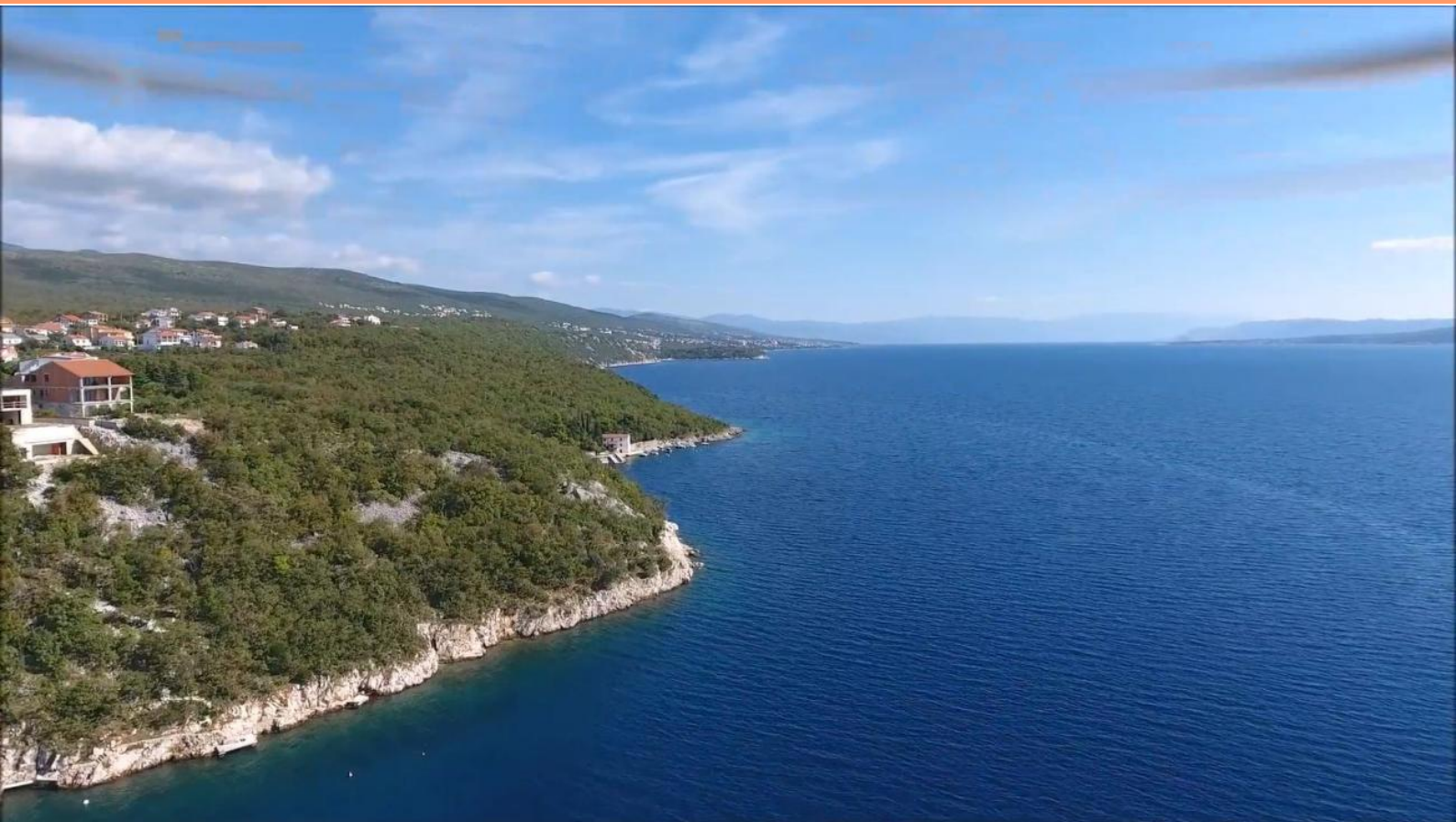


Pozemek

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-38921
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	750 sqm
Cena	€ 210 000

Stavební pozemek v klidné části Crikvenické riviéry, v 1. stavební řadě k moři!
Jedinečný pozemek, nabízející dechberoucí panoramatický výhled, jen 200 m od vodní hladiny!

Skvělá příležitost postavit vilu s bazénem na pozemku s vynikajícími vlastnostmi:

- Klidná lokalita, jen pár minut chůze od moře
- Nerušený panoramatický výhled na moře
- 750 m² – vyklizený a připravený na výstavbu
- Vynikající cena – pravá rarita na trhu

Je možné postavit jednopodlažní nebo dvoupodlažní vilu s půdorysem až přibližně 180 m².

Pozemek se nachází v exkluzivní, klidné oblasti Crikvenické riviéry, což jej činí ideálním pro soukromí, odpočinek a rozumnou investici do kvalitního bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
334 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
254 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Crikvenica, Kvarner

