



Ref	RE-U-38927
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kraljevica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	170 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 229 000

Velmi levný byt, jen 100 metrů od moře v Kraljevici, v předměstí Rijeka!
Krásný dvoupodlažní byt o rozloze 170 m² v zeleni!

Byt se skládá z bytu o velikosti 83,65 m² v prvním patře, který zahrnuje dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, dvě lodžie, dvě koupelny, technickou místnost a podkroví o velikosti 83,65 m² se dvěma ložnicemi. Byt je zařízen a vybaven kvalitními podlahovými a stěnovými krytinami, nábytkem a technickými zařízeními. Ideální pro klidný a příjemný život poblíž moře, na dovolenou nebo jako investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1347 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4181 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner



Byt

Kraljevica, Kvarner

