



Ref	RE-AB-UMAG5
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	25 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	610 sqm

Vila

Umag, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 350 000

Velmi vzácná vila v první linii na prodej v oblasti Umagu!

Tato výjimečná moderní vila se nachází na prvotřídním místě pouhých 25 metrů od křišťálově čistých vod Jaderského moře a pouze 7 kilometrů od okouzujícího města Umag. Uprostřed veškerého dění nabízí vzácnou příležitost užít si pobřežní život, zatímco jste blízko živých turistických atrakcí.

Malebná promenáda se táhne podél pobřeží, lemovaná restauracemi, plážovými bary a obchody—ideální pro relaxaci i zábavu. Vila se rozkládá na dvou úrovních a pokrývá prostorných 220 m², což nabízí prostorné a příjemné útočiště pro každodenní život nebo luxusní únik.

Přízemí se pyšní světlým a otevřeným obývacím prostorem se třemi velkými pohovkami, špičkovou kuchyní, elegantním jídelním prostorem, prostornou ložnicí s vlastní koupelnou a toaletou pro hosty.

V patře najdete dvě další ložnice sdílející moderní koupelnu. Jedna z místností se otevírá na velkou terasu, která nabízí úchvatné výhledy na moře.

Vila je plně zařízena prémiovými italskými kusy a vyzařuje styl a pohodlí v každém detailu. Pozemek o rozloze 610 m² je krásně upravený, s dvěma soukromými parkovacími místy, bujnými zelenými trávnicemi, středomořskými bylinkami a zralými olivovníky.

Na západě se nachází impozantní bazén a sluneční terasa, které vytvářejí dokonalé prostředí pro venkovní relaxaci a zábavu. Ať už hledáte soukromou oázu nebo chytrou investici, tato nemovitost nabízí ideální kombinaci luxusu, polohy a životního stylu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
6136 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5792 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6397 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

