

Byt

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-38893
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	100 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 305 000

Jsme potěšeni, že můžeme nabídnout krásný třípokojový byt o velikosti 100 m² na prodej poblíž centra Crikvenice.

Nemovitost se nachází v zvýšeném přízemí moderní obytné budovy s pouze několika jednotkami. Zahrnuje soukromou garáž a část okolní zahrady.

Byt má tři ložnice, obývací pokoj, kuchyň, chodbu, dvě koupelny, další toaletu a dva balkony. Je čistý, dobře udržovaný a připravený k nastěhování. Poloha je vynikající, jen nad centrem města, a před vchodem je místo pro více vozidel. Byt je vybaven peletovým kotlem a klimatizačními jednotkami. Oba balkony/terasy nabízejí výhled na moře.

Crikvenica je víc než jen město—je to pobřežní riviéra složená ze čtyř vzájemně propojených osad: Selce, Crikvenica, Dramalj a Jadranovo. Tyto města jsou téměř bezproblémově spojena do řetězce turistických destinací podél jadranského pobřeží, nacházející se v Kvarnerském zálivu. Administrativně patří do kraje Primorje-Gorski Kotar, s regionálním centrem Rijeka asi 30 kilometrů daleko.

Crikvenica se rozprostírá nejen na pevnině, ale také nad mořem, pokrývající asi 60 čtverečních kilometrů Vinodolského kanálu. Její dlouhá tradice v turistice je dána vynikající geografickou polohou a silnými silničními spojeními. Je tak blízko střední Evropy, že ji návštěvníci mohou dosáhnout autem během jednoho dne.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3050 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4261 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4069 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Crikvenica, Kvarner

