



Ref	RE-U-38895
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	85 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 296 000

Byt se třemi ložnicemi a garáží v oblíbeném Medulinu, 750 metrů od moře! NOVÉ!

Inzerujeme byt v novém projektu ve druhém patře na skvělém místě!

Byt se nachází v menší bytové budově a nabízí plochu 85,80 m² a skládá se z předsíně, tří ložnic, dvou koupelen a obývacího pokoje s kuchyní a krytou terasou!

Byt má garáž, venkovní parkovací místo a sklad!

Prodávající je právnická osoba, takže kupující je osvobozen od placení daně z nemovitosti!

VYBAVENÍ BYTU:

Klimatizace ve všech místnostech a obývacím pokoji

Podlahové topení v koupelnách

Laminátové podlahy v ložnicích, keramické dlažby v ostatních částech bytu

Elektrické rolety na posuvné skleněné stěně v obývacím pokoji

Stěhování v zimě 2026!

Jsme vám k dispozici pro jakékoli další dotazy!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3482 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Medulin, Istrie

