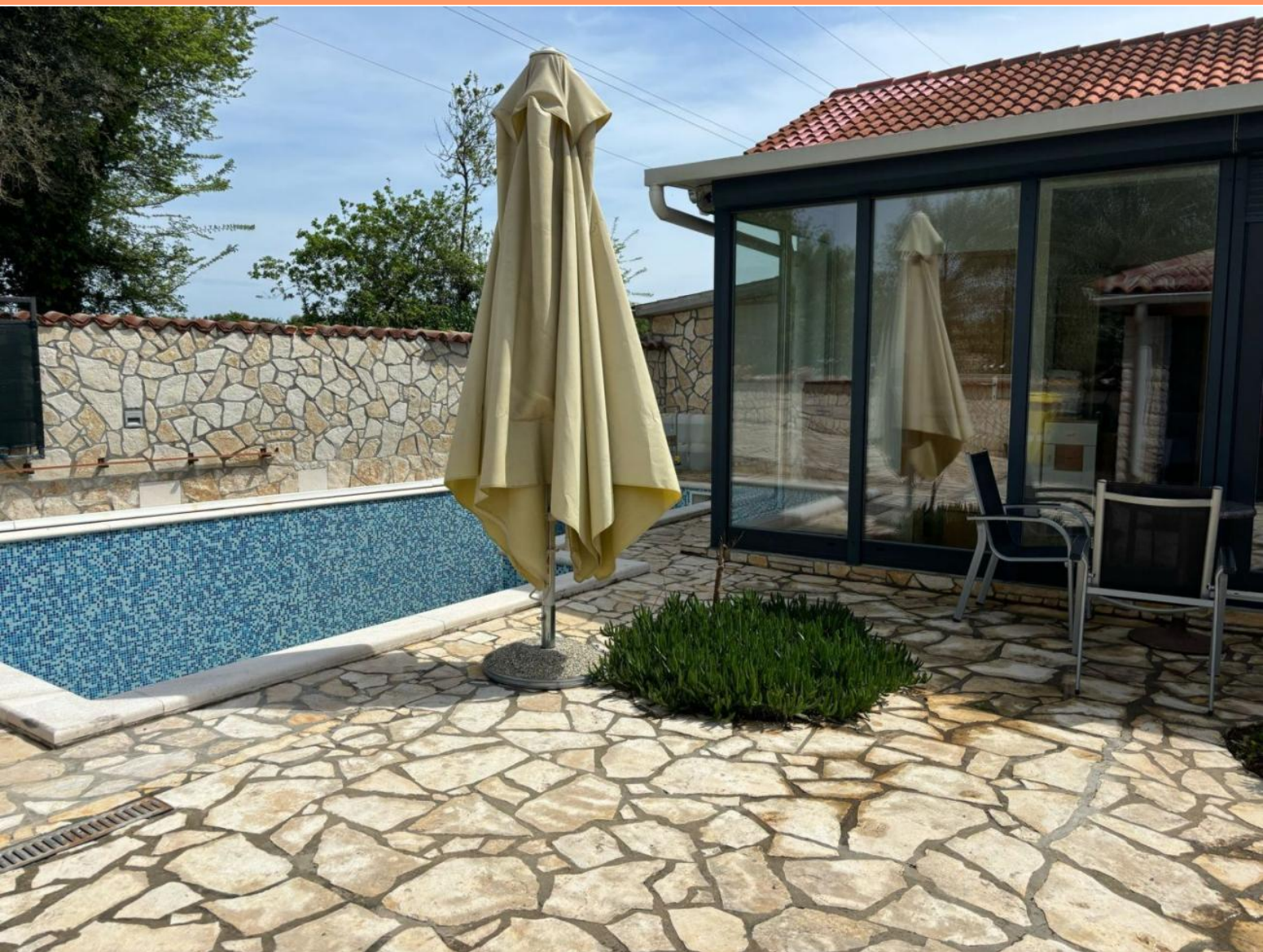


Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-38897
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	100 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 478 000

Jednopodlažní dům s tradiční tavernou a bazénem na prodej v klidné lokalitě v Medulinu.

Tato okouzující nemovitost nabízí 80 m² obytného prostoru plus 20 m² taverny, spolu s privátní zahradou o rozloze 300 m² a bazénem.

Hlavní část domu zahrnuje vstupní halu, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, dvě ložnice a koupelnu. Velké skleněné dveře v obývacím pokoji se otevírají přímo na zahradu, s výhledem na bazén a tavernu.

Nemovitost je vybavena třemi klimatizačními jednotkami pro vytápění a chlazení, a krb na dřevo dodává obývacímu prostoru útulný nádech.

Vedle bazénu se nachází sklad a technická místnost. Dům se prodává plně zařízený.

Jedinečným rysem této nemovitosti je autentická istrijská konoba—teplý, rustikální prostor ideální pro společenská setkání, vinné večere nebo jednoduše únik od každodenního života.

Tento jednopodlažní dům nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, soukromí a tradičního kouzla.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
4780 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3599 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3555 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Medulin, Istrie



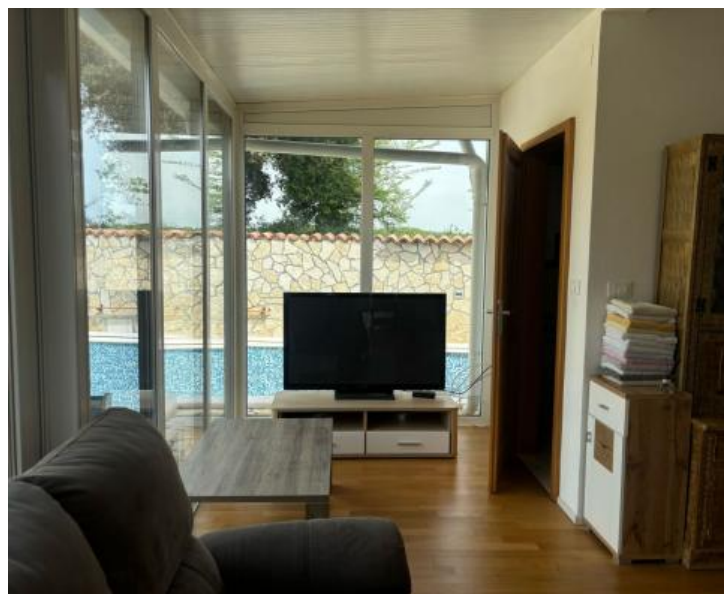
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



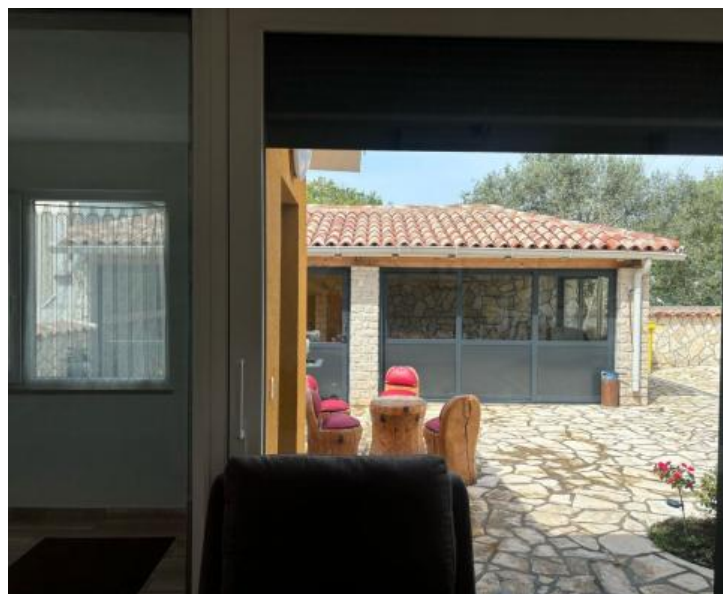
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

