



**Ref**  
**Typ**  
**Region**  
**Město**  
**NÁBŘEŽÍ**

RE-LB-IRO1350-1  
Byt  
Dalmácie > Šibenik  
Tribunj  
Ne

# Byt

## Tribunj, Dalmácie



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano       |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 170 m     |
| <b>Plocha</b>             | 195 sqm   |
| <b>Ložnice</b>            | 6         |
| <b>Koupelny</b>           | 4         |
| <b>Cena</b>               | € 624 000 |

Tento luxusní vícepodlažní apartmán se nachází v klidné oblasti Tribunj, pouhých 170 metrů od moře. Tribunj je malebná dalmatská vesnice, která se nachází 4 kilometry západně od Vodice a je známá svými křišťálově čistými vodami. Historické centrum leží na malém ostrově, který je spojen s pevninou malebným kamenným mostem. Město má dobře vybavenou marinu s 240 mořskými kotvišti a 150 parkovacími místy na souši.

Apartmán je součástí moderní, elegantně navržené duplexní vily, která nabízí celkovou obytnou plochu 195,16 m<sup>2</sup> a rozkládá se na přízemí, prvním a druhém patře.

V přízemí se nachází vstupní hala se schodištěm a šatnou, prostorná kuchyň, jídelna a obývací prostor, pokoj pro hosty, prádelna, koupelna, krytá terasa a krytý vstup.

První patro zahrnuje chodbu, tři ložnice, dvě koupelny a ložnici.

Druhé patro má schodiště, dvě další ložnice, jednu koupelnu, krytou terasu a otevřenou terasu s prostorem pro venkovní vyžití.

Nemovitost má soukromou venkovní terasu a bazén, upravený dvůr a zahradu a vyhrazené parkovací místo.

Postaveno z vysoce kvalitních materiálů a dokončeno porcelánovými dlaždicemi a parketovými podlahami, apartmán nabízí rafinovanou kombinaci luxusu a trvanlivosti. Toto je vzácná příležitost pro každého, kdo chce užívat vysoce kvalitní pobřežní život v jednom z nejmalebnějších měst na dalmatském pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3200 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4144 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4123 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €



# Byt

## Tribunj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Byt

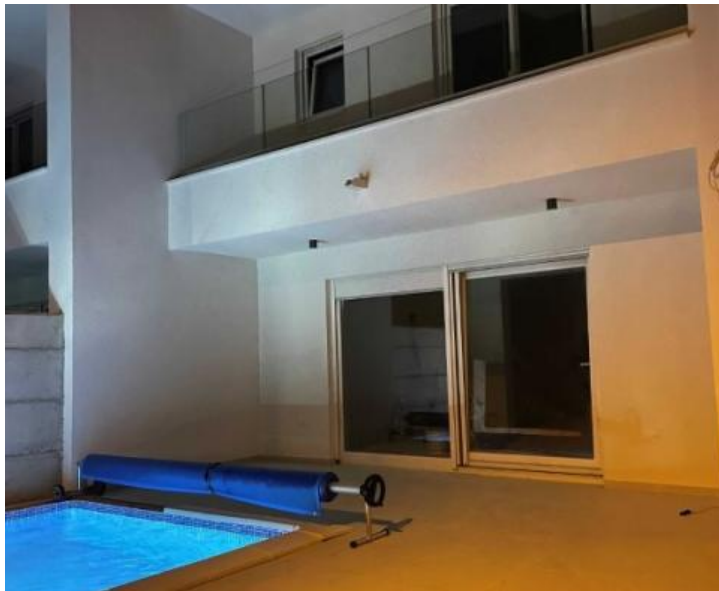
## Tribunj, Dalmácie





# Byt

## Tribunj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Byt

## Tribunj, Dalmácie

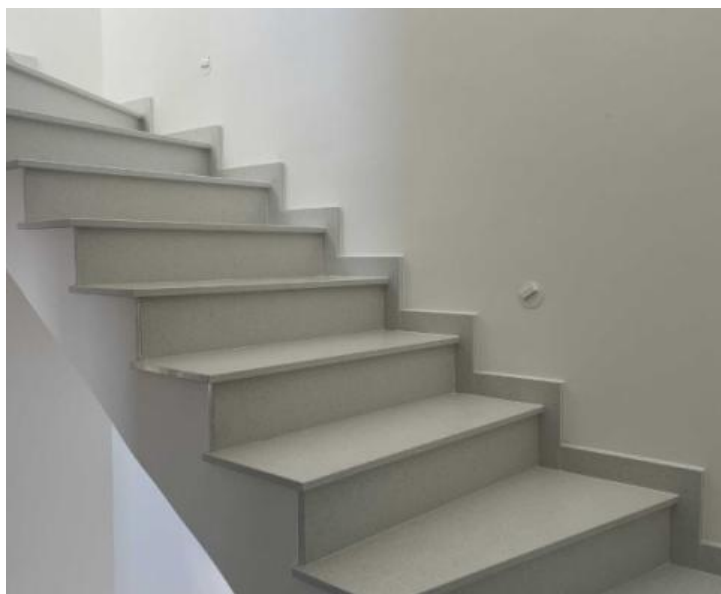


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Byt

## Tribunj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Byt

## Tribunj, Dalmácie

