

Dům

Sevid, Dalmácie



Dům

Sevid, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2517
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Sevid
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	333 sqm
Pozemek	364 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 489 000

Perfektní nabídka u moře v oblasti Trogiru za rozumnou cenu!

Plně zrekonstruovaný dům v Sevidu, který se nachází pouhých 70 metrů od krásné pláže a křišťálově čistého moře.

Dům má tři patra, celková plocha je 333 m² na pozemku o rozloze 364 m².

Je rozdělen na dva apartmány: dvoupokojový apartmán v přízemí a prostorný čtyřpokojový apartmán, který se rozprostírá přes první a druhé patro.

Oba apartmány byly nedávno kompletně zrekonstruovány a dům se prodává plně zařízený a vybavený, připravený k nastěhování nebo turistickému pronájmu.

Před tímto úžasným domem je parkování pro více aut a zahrada je pěkně upravená a pravidelně udržovaná.

Díky své vynikající poloze a kvalitní rekonstrukci představuje tato nemovitost ideální příležitost jak pro turistický pronájem, tak pro pohodlné celoroční bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1468 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3924 €

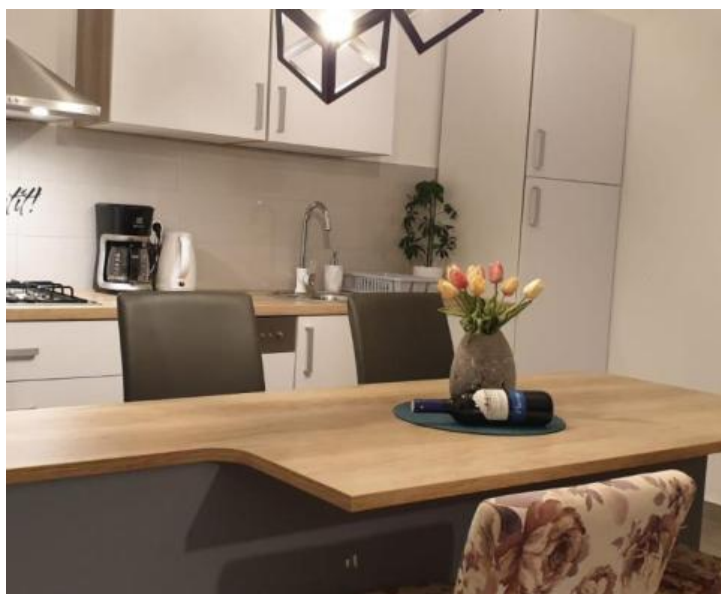
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2619 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Sevid, Dalmácie



Dům

Sevid, Dalmácie

