

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-38832
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Pozemek	620 sqm
Cena	€ 269 000

Stavební pozemek s projektem, výhledem na moře, jen 900 metrů od moře v Poreči!
Vzácná příležitost!

Na vynikající lokalitě pouze 900 metrů od moře, blízko centra Poreče, je na prodej stavební parcela o rozloze 620 m² s předběžným návrhem na výstavbu luxusní vily s celkovou plochou přibližně 200 m² se bazénem. Z této lokality je krásný panoramatický výhled na moře, který zůstane trvalý. Několik stavebních parcel na prodej vedle sebe a je možné koupit všechny dohromady s celkovou plochou 2372 m² s předběžnými návrhy a možností výstavby celkem 4 vil s bazénem nebo 3 menších budov se 4 byty.
Exkluzivní lokalita!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
434 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Poreč, Istrie

