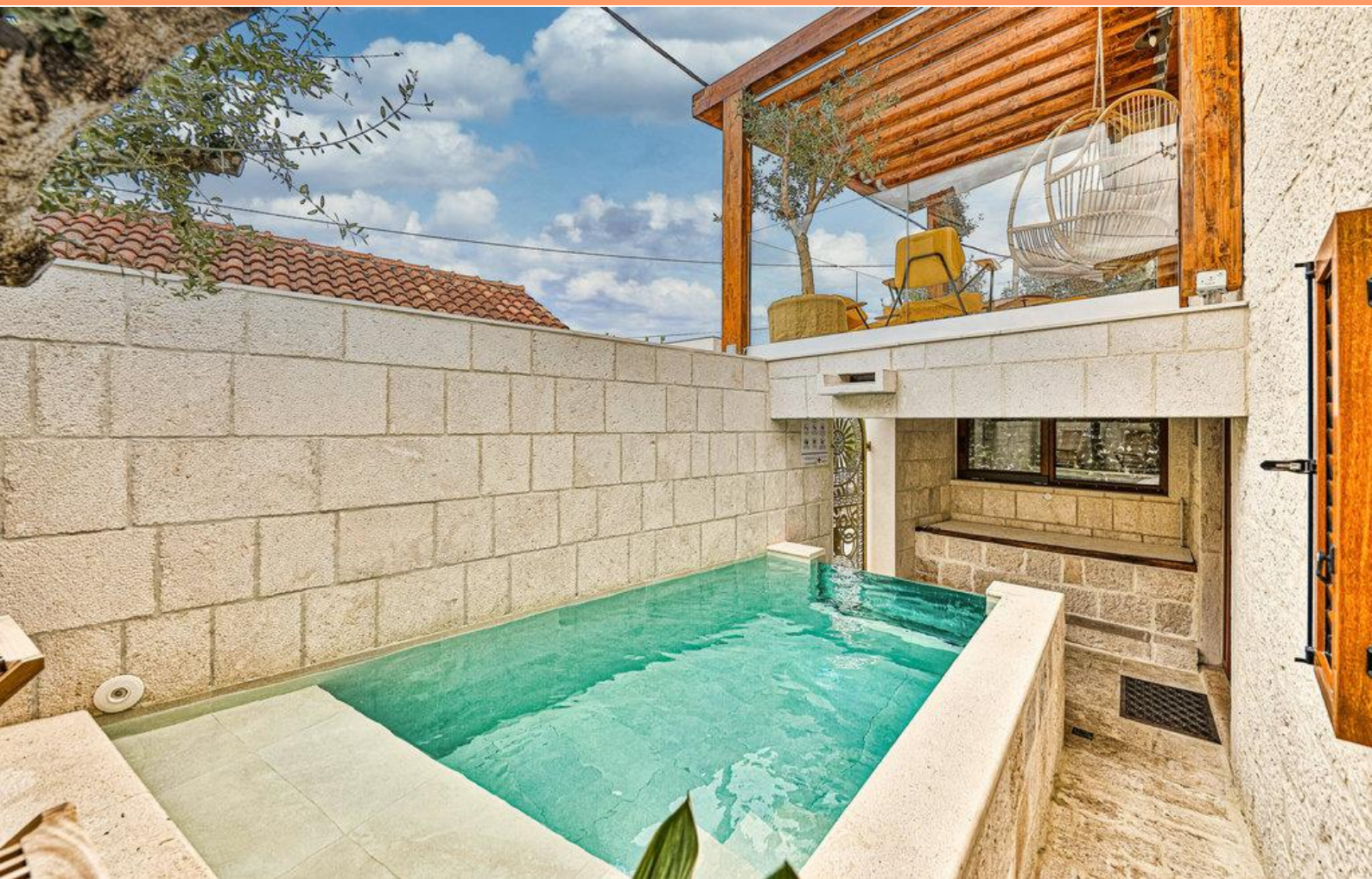




Ref	RE-LB-IRO2515
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 470 000

Absolutně jedinečná nabídka pro Čiovo, Trogir!

Tato krásná kamenná vila, nacházející se na ostrově Čiovo, harmonicky spojuje moderní luxus s autentickým dalmatinským kouzlem. Je situována v samém centru města, pouhých 150 metrů od všech potřebných služeb a 450 metrů od hlavní, stejně jako nejkrásnější pláže Trogirské riviéry. Ostrov Čiovo je v současnosti spojen s pevninou dvěma mosty.

Historické město Trogir, středověká perla Chorvatska, je vzdáleno 3,5 kilometru, zatímco letiště ve Splitu je jen 6 kilometrů autem.

Vila se rozkládá na dvou podlažích a celkové ploše 120 m² obytného prostoru. Interiér zahrnuje tři pohodlné ložnice, dvě luxusní koupelny, prostorný obývací pokoj a funkčně propojenou kuchyň a jídelnu.

Speciální kouzlo této nemovitosti poskytuje krásný soukromý bazén vedle prostorné terasy, ideální pro relaxaci a užívání si středomořského způsobu života.

Každý kout v vile byl pečlivě navržen a luxusně vybaven, s důrazem na špičkovou kvalitu a jemné detaily.

Vedle vily se nachází také soukromé parkoviště o rozloze 22 m².

Tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci soukromí, pohodlí a exkluzivity na jednom z nejžádanějších míst na chorvatském pobřeží.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3917 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5072 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

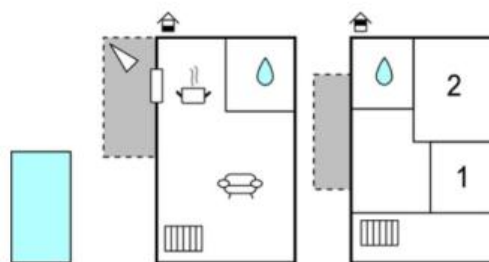
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

