

Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2507
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastel Kambelovac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	360 sqm
Pozemek	372 sqm
Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 700 000

Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Nachází se mezi historickými přímořskými městy Split a Trogir, jen 80 metrů od moře, tato všestranná nemovitost se 4 apartmány představuje ideální příležitostí pro klidné rodinné bydlení nebo vysoce atraktivní turistickou investici.

Umístěna pouze 250 metrů od centra vesnice, nabízí snadný přístup k základním službám včetně obchodů, restaurací, kaváren a veřejné dopravy.

Na pozemku o rozloze 372 m², tento prostorný dům nabízí 360 m² obytného prostoru a je rozdělen na čtyři nezávislé obytné jednotky, z nichž každá má vlastní vchod.

Přízemí obsahuje dva jednopokojové apartmány, oba s vlastními terasami.

První patro hostí prostorný třípokojový apartmán s vlastní terasou.

Nejvyšší patro je vyhrazeno pro elegantní jednopokojový penthouse, který nabízí ohromující terasu o rozloze 72 m² s panoramatickým výhledem na moře.

Nemovitost také zahrnuje pět soukromých parkovacích míst v uzavřené oblasti, což přidává pohodlí a hodnotu.

Ať už hledáte investici do přímořské nemovitosti s vysokým potenciálem pronájmu nebo hledáte vícebytový dům vhodný pro rozšířené rodinné bydlení, tento dům nabízí vzácnou kombinaci polohy, flexibility a dlouhodobé hodnoty na pobřeží Jadranu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Cena za m²:
1944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4379 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie



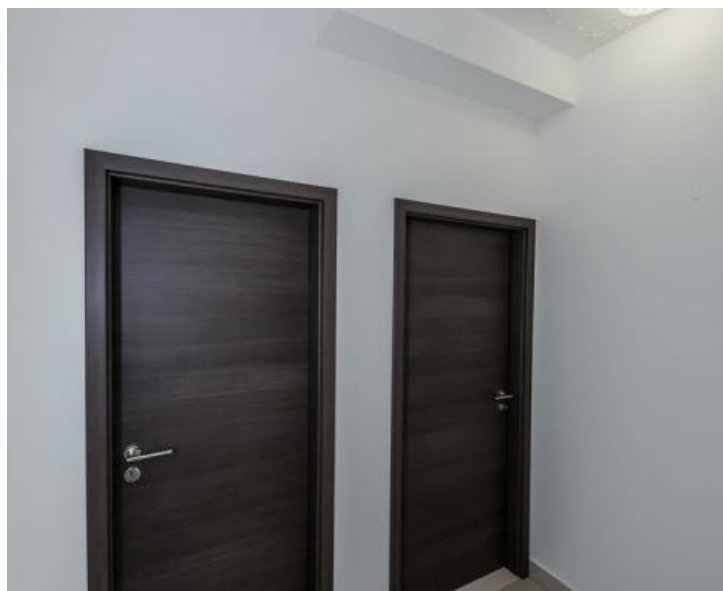
Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie



Mini-hotel

Kastel Kambelovac, Dalmácie

