

Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2505
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Krilo Jesenice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	850 m
Plocha	213 sqm
Pozemek	1848 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 2 500 000

Pouhých pár minut jízdy od křišťálově čistého Jaderského moře, tato ohromující vila nabízí vzácnou kombinaci naprostého soukromí, luxusního pohodlí a dechberoucích výhledů na moře. Nachází se ve výšce 250 metrů, je to poslední nemovitost v zóně výstavby, což zajišťuje nepřerušené výhledy a úplnou izolaci.

Postavena na prostorném pozemku o rozloze 1 848 čtverečních metrů, vila má celkovou hrubou plochu 213 čtverečních metrů. Přízemí zahrnuje elegantní obývací pokoj s vnitřním krbem, světlou jídelnu spojenou s plně vybavenou moderní kuchyní, toaletu pro hosty s komorou a krytou terasu se letní kuchyní a vestavěným grilem — ideální pro relaxační večery s panoramatickými západy slunce.

V patře se nacházejí čtyři stylové ložnice, každá s vlastní koupelnou, navržené pro maximální pohodlí a soukromí.

Exteriér je stejně působivý, nabízí vyhřívaný bazén s vířivkou a elektrolytickým systémem, obklopený klidnou zelení. Moderní systémy vytápění a chlazení zajišťují pohodlí po celý rok, zatímco nemovitost je vybavena udržitelnými prvky, jako je osobní vodní cisterna, sběr dešťové vody, bio septické systémy a infiltrační studny.

Nachází se pouhých deset minut od živých měst Omiš a Split, vila kombinuje klidný život na venkově s rychlým přístupem k pobřeží, restauracím, marinám a historickým památkám.

Ať už hledáte luxusní soukromou rezidenci nebo vysoce kvalitní investiční nemovitost s vysokým potenciálem pronájmu, tato vila nabízí jedinečnou příležitost zažít to nejlepší z mediteránského životního stylu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



Cena za m²:
11737 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5223 €

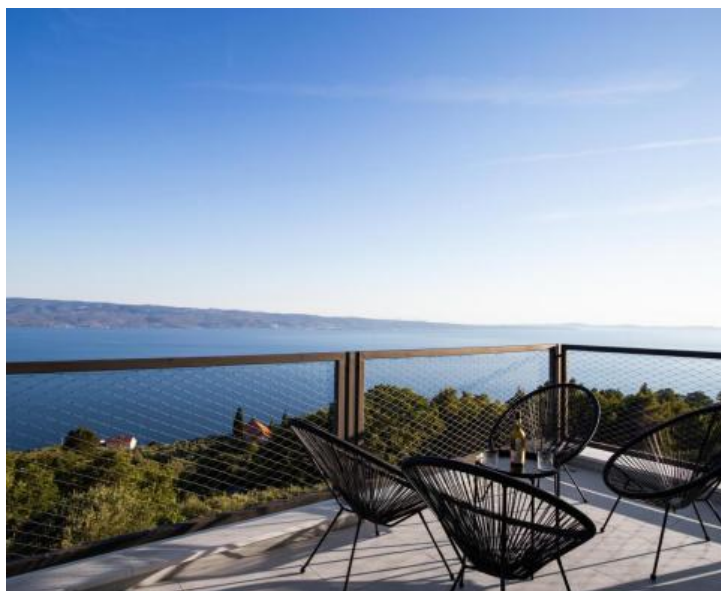
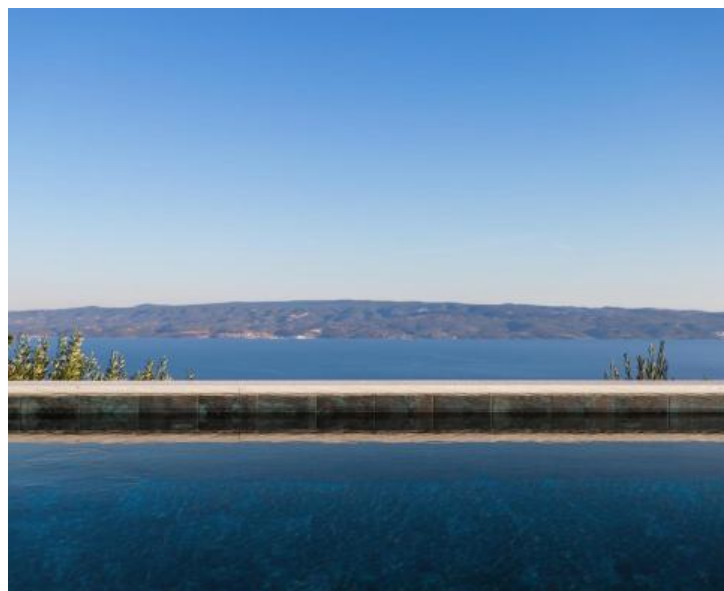
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5435 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

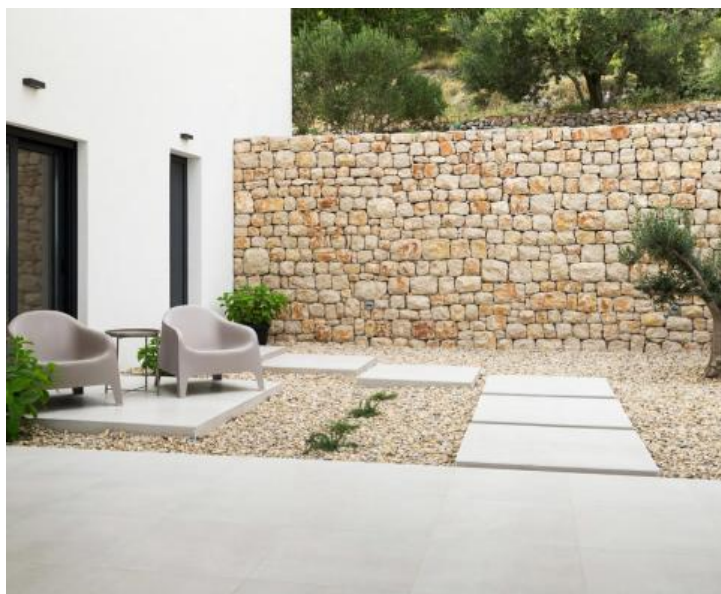
Krilo Jesenice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



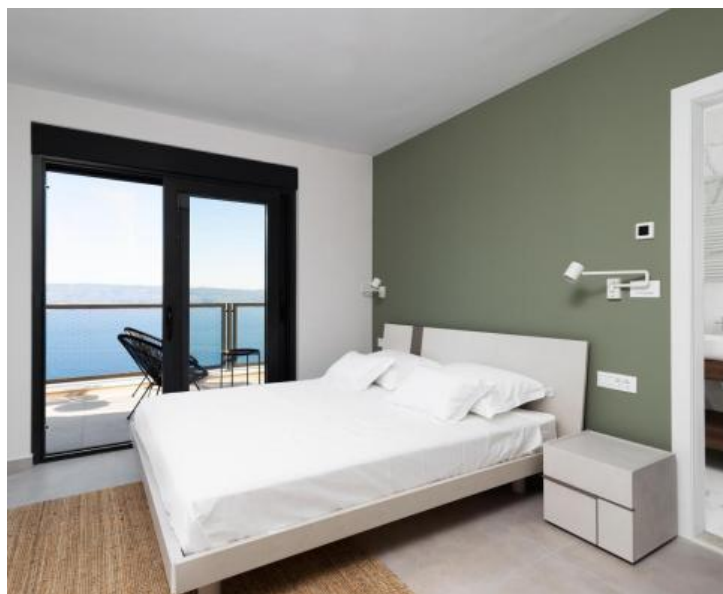
Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



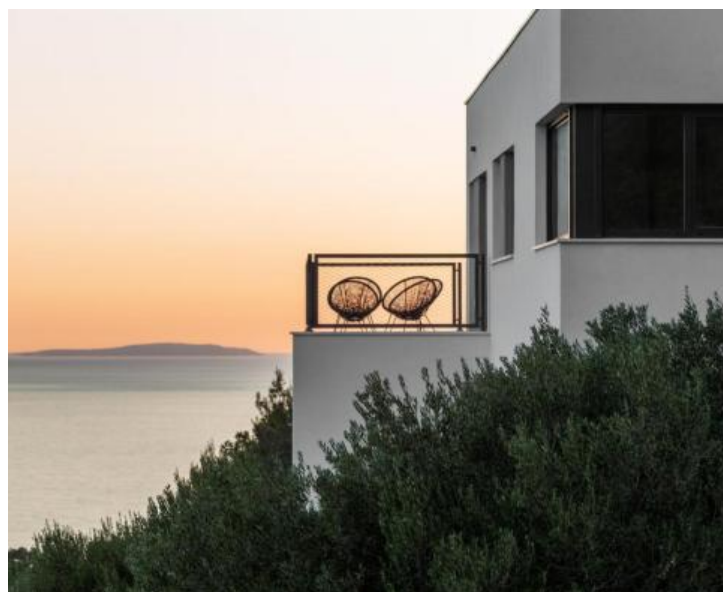
Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



Vila

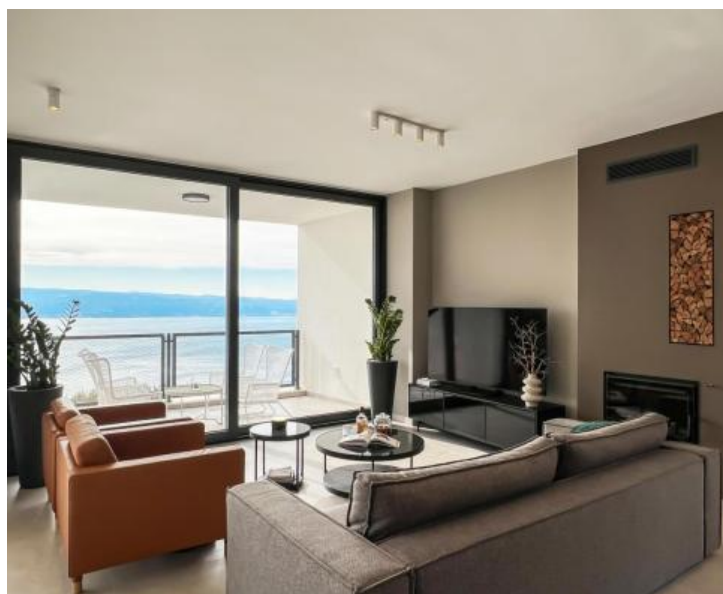
Krilo Jesenice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie



Vila

Krilo Jesenice, Dalmácie

