

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2500
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	1050 sqm
Pozemek	1797 sqm
Ložnice	12
Koupelny	10
Cena	€ 2 950 000

Nachází se pouhých 300 metrů od krásné pláže, tento exkluzivní komplex nemovitostí nabízí vzácnou příležitost v opravdu výjimečném prostředí. Je obklopen mnoha restauracemi, bary a obchody a je vzdálen pouze 7,5 km od historického centra Dubrovníku, známého svými kulturními a architektonickými památkami. Letiště Dubrovnik je vzdáleno pouhých 12 km, což činí lokalitu snadno dostupnou.

Nemovitost se rozkládá na plně uzavřeném pozemku o rozloze 1 797 m², což zajišťuje soukromí na prvotřídní lokalitě.

Komplex se skládá ze dvou luxusních vil s celkovou hrubou plochou 500 m², každá s vlastním bazénem, a také z další budovy s apartmány s hrubou plochou 413 m², která rovněž disponuje bazénem a prostornými venkovními plochami.

Kromě ubytovacích jednotek komplex zahrnuje moderní wellness centrum se saunou, plně vybavenou posilovnu, recepci, zařízení pro přípravu a servis jídla a nápojů a samostatné ubytování pro personál.

Všechny nemovitosti jsou vybaveny vysoce kvalitním nábytkem a zařízením a byly klasifikovány pro pronájmy na vysoké úrovni, přičemž získaly vynikající recenze od spokojených hostů.

Tato nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost pro každého, kdo hledá kombinaci luxusu, funkčnosti a vynikající lokality.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2810 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



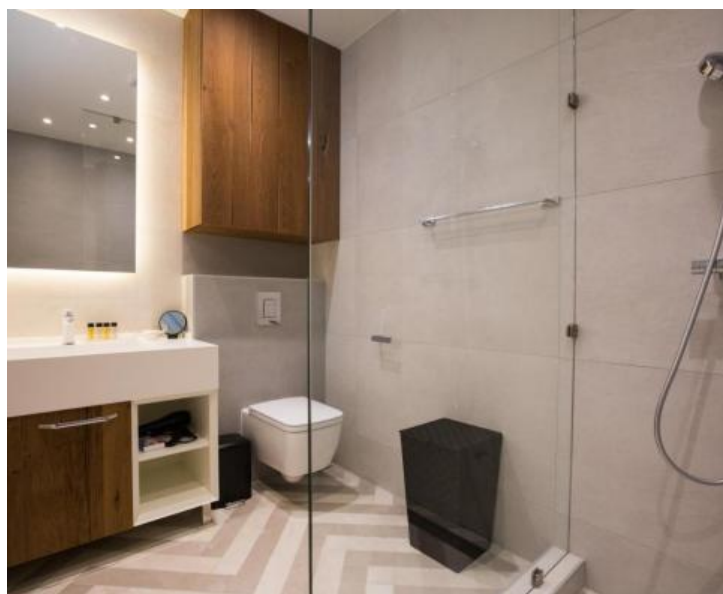
Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



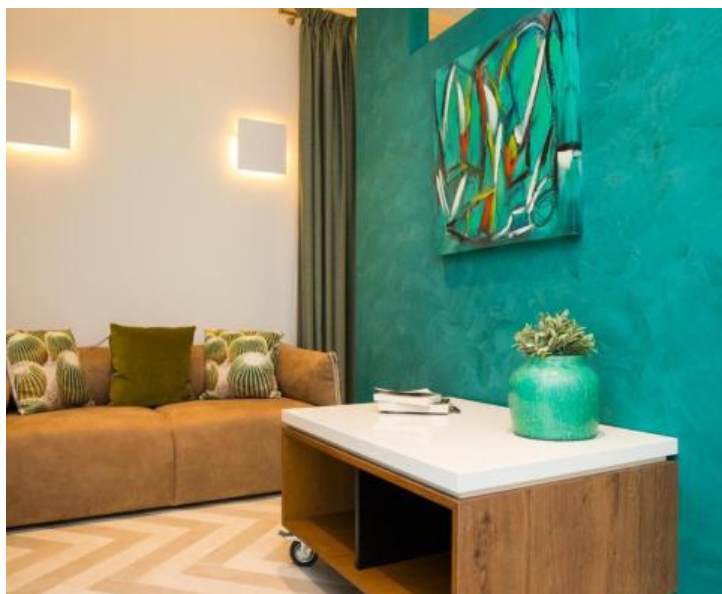
Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

