

<b>Ref</b>	RE-U-38609
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner › Novi Vinodolski
<b>Město</b>	Klenovica
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	80 m
<b>Plocha</b>	97 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 300 000

Apartmán u moře, pouhých 80 metrů od pláže ve Smokvici, oblast Novi Vinodolski!

Nabízíme prostorný dvoupokojový apartmán o velikosti 97 m<sup>2</sup> v blízkosti Klenovice.

Apartmán se skládá z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny navržených jako otevřený prostor, ze kterého je velká terasa s krásným výhledem na Jaderské moře.

Kromě toho nabízí dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a malou komoru. Samotný apartmán se nachází na klidném místě a je vzdálen pouze dvě minuty chůze od pláže.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3093 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3522 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3523 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

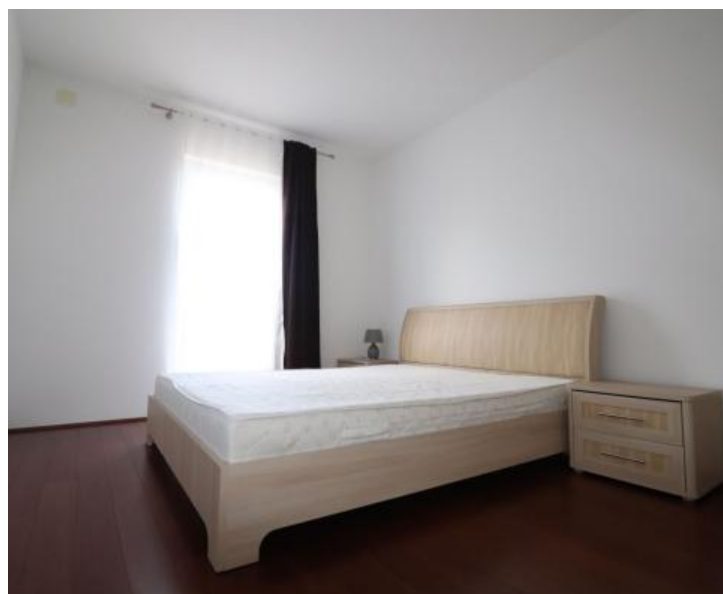
# Byt

Klenovica, Kvarner



# Byt

Klenovica, Kvarner



# Byt

Klenovica, Kvarner



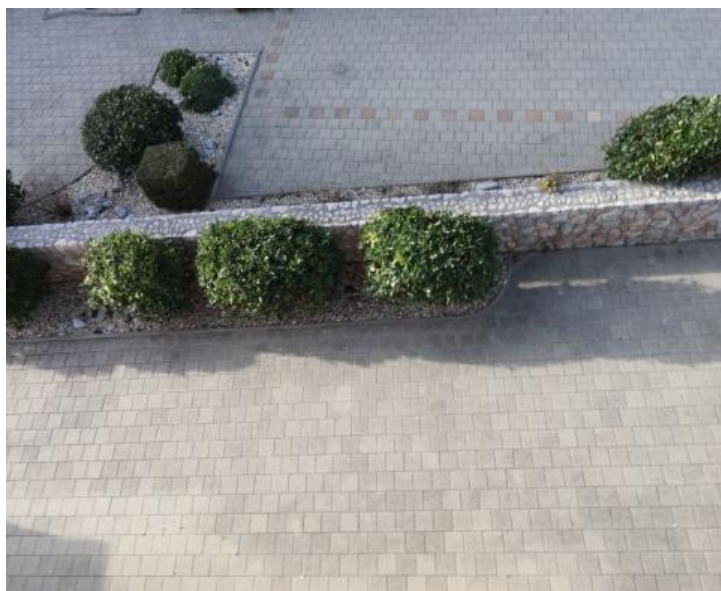
# Byt

Klenovica, Kvarner



# Byt

Klenovica, Kvarner





# Byt

Klenovica, Kvarner

