

# Byt

## Klenovica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38611
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Město</b>	Klenovica
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	100 m
<b>Plocha</b>	123 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 560 000

Penthouse s panoramatickým výhledem na moře v Klenovici, přes silnici k moři!

Nabízíme vynikající novostavbu pouze 100 metrů od moře.

Apartmán, o kterém je řeč, se nachází ve druhém patře a skládá se z vstupní oblasti, tří velkých ložnic s vlastními koupelnami, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje s přístupem na terasu s jedinečným výhledem.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti nás kontaktujte!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4553 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3522 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3523 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

# Byt

Klenovica, Kvarner

