

Byt

Rogoznica, Dalmácie



Ref

Re-LB-IRO2492

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Rogoznica, Dalmácie



Typ	Byt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	76 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 290 000

Fantastická nabídka! Super cena!

Byt v přízemí kouzelného komplexu bytů v klidné lokalitě blízko centra Rogoznice a slavné jachtařské mariny FRAPA.

Budova je jen pár kroků od křišťálově čistého moře a oblázkové pláže.

Celková obytná plocha bytu je 76 m² a v současnosti je uspořádána jako dva samostatné byty, ale budoucí majitel ji může snadno přetvořit na jedinečný a prostorný obytný prostor.

První byt má jednu ložnici a plochu 34,18 m², zatímco druhý, dvoupokojový byt, má 41,34 m². Oba byty mají své vlastní terasy, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci při zvuku vln.

Byt má také zabezpečené soukromé parkovací místo před domem, což je další výhoda během letních měsíců.

Nemovitost se nachází u malé pláže a centrum Rogoznice je vzdáleno pouhých 3,5 km. Mezinárodní letiště ve Splitu je 36 km daleko, což činí tuto lokalitu vynikající pro únik z města i pro turistické pronájmy.

Dokonalá kombinace klidné polohy, blízkosti moře a flexibilního uspořádání činí tuto nemovitost vynikající příležitostí pro investici nebo vytvoření vlastní středomořské oázy.

Může být ideálním řešením pro pronájem jako jeden byt jako celek, nebo jako dva byty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3816 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4183 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rogoznica, Dalmácie



Byt

Rogoznica, Dalmácie



Byt

Rogoznica, Dalmácie



Byt

Rogoznica, Dalmácie

