

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2491
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Šibenik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	298 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 1 000 000

Penzion s výjimečnou polohou, v první řadě k moři a pláži, v klidném, malebném městě jen 15 kilometrů od Šibeniku, je nabízen na prodej.

Nemovitost má celkovou obytnou plochu 298 m² a nachází se na prostorném pozemku o rozloze 700 m², což představuje dokonalou kombinaci pohodlí, funkčnosti a atraktivní investiční příležitosti.

Skládá se z celkem pěti zcela samostatných bytů k pronájmu.

V přízemí se nacházejí dva pohodlné jednopokojové apartmány, každý s vlastní ložnicí, koupelnou, kuchyňským koutem, jídelním prostorem a obývacím pokojem.

První patro nabízí prostorný dvoupokojový apartmán s koupelnou, plně vybavenou kuchyní, obývacím pokojem a velkou krytou terasou ideální pro vychutnávání západů slunce.

Ve druhém patře se nacházejí další dva apartmány – jeden jednopokojový a jeden dvoupokojový – oba s vlastními terasami, které poskytují malebný výhled na moře.

Tato turistická nemovitost je plně vybavena a klimatizována, a díky centrálnímu vytápění na topný olej je po celý rok zaručena příjemná atmosféra.

Prodává se plně zařízená a připravená na pokračování úspěšného turistického podnikání, které již léta dosahuje vynikajících výsledků.

Soukromé parkovací místo pro pět aut je k dispozici, zatímco zahrada je dobře udržovaná a poskytuje další prostor pro odpočinek nebo další úpravy podle přání nového majitele.

Tato nemovitost je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pobytu u moře, soukromí a příležitosti generovat významný příjem prostřednictvím turismu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Cena za m²:
3356 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Mini-hotel

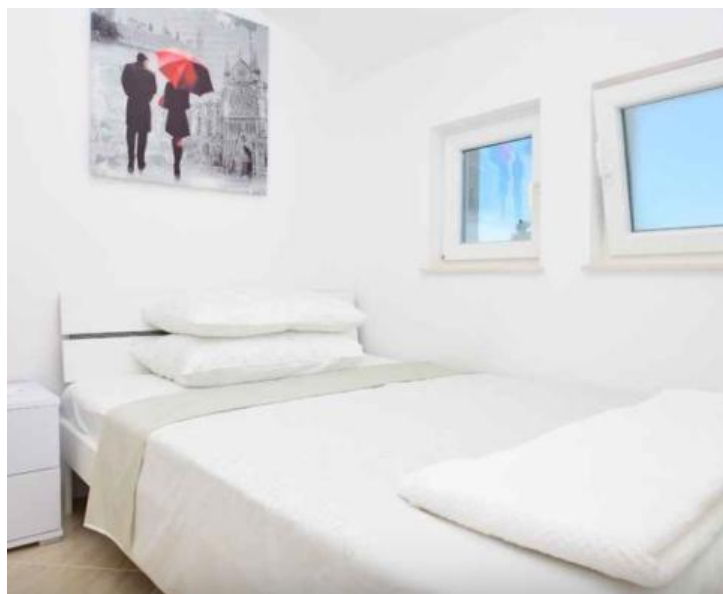
Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Sibenik, Dalmácie

