

Vila

Bilice, Dalmácie



Vila

Bilice, Dalmácie



Ref	RE-LB-40005
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Bilice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	283 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 200 000

Tato nově postavená vila s bazénem se nachází v první řadě u moře v klidné zátoce, jen 10 minut od centra Šibeniku.

Nabízí moderní dispozici na dvou podlažích o rozloze 283 m² a prostornou zahradu o rozloze 1000 m². Přízemí zahrnuje plně vybavenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, koupelnu, jednu ložnici a skladovací nebo technickou místnost.

V patře vila obsahuje tři ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, šatnu a soukromou terasu, zatímco další dvě ložnice sdílejí koupelnu a každá má svůj vlastní balkon.

Venkovní prostor zahrnuje krytou letní kuchyň s tradičním vestavěným grilem, bazén a kryté parkovací místo. Vila je vybavena šesti klimatizačními jednotkami, podlahovým vytápěním a solárním energetickým systémem.

Dokončeno v červnu 2024, vila je navržena pro pohodlí a má vynikající potenciál pro pronájem. V současnosti je pronajata do začátku dubna a prohlídky interiéru nejsou v tomto období možné. Dotazy od vážných zájemců jsou vítány. Cena je pevná.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4240 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4993 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4392 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3855 €

Vila

Bilice, Dalmácie



Vila

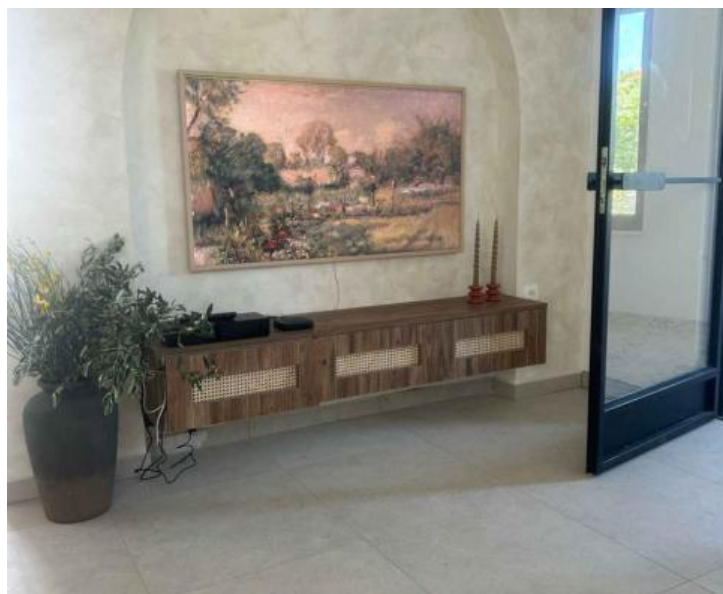
Bilice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

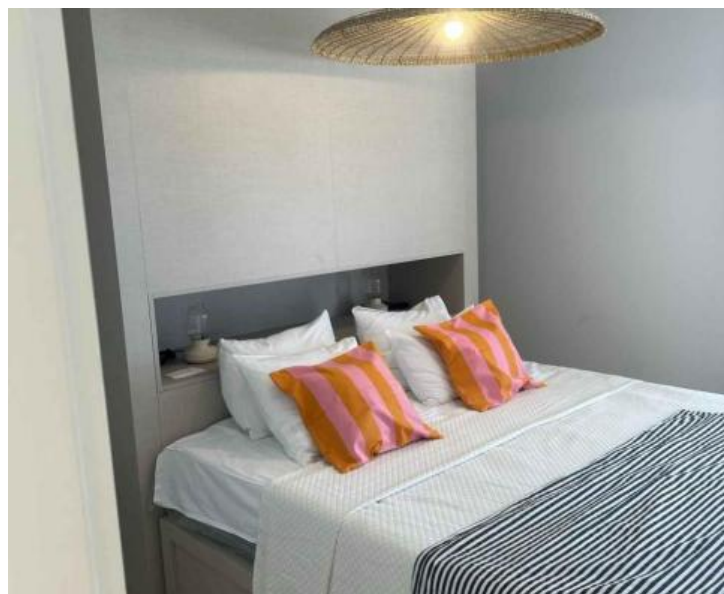
Vila

Bilice, Dalmácie



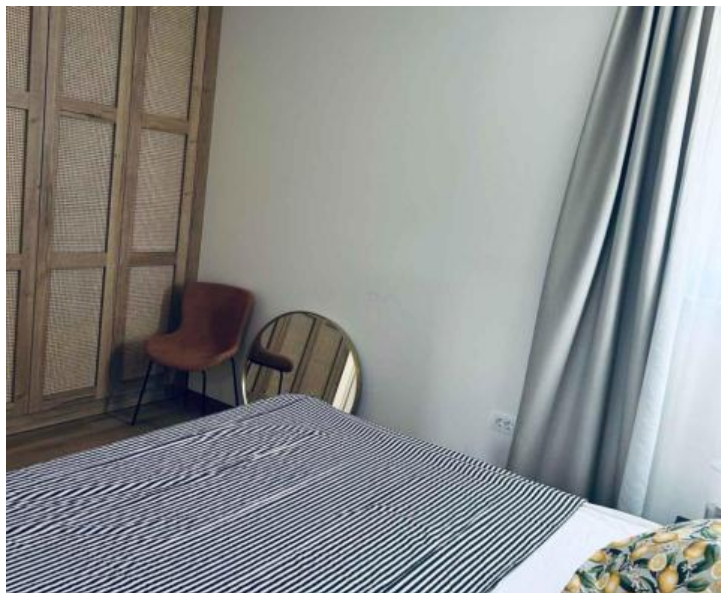
Vila

Bilice, Dalmácie



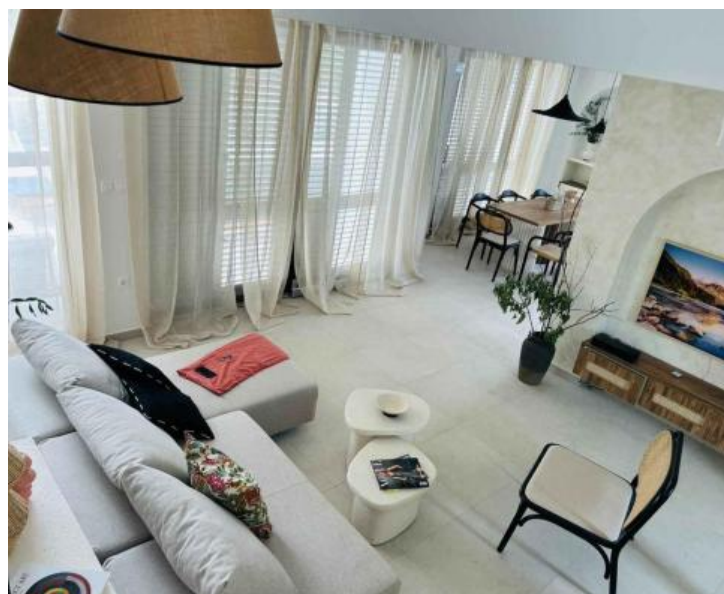
Vila

Bilice, Dalmácie



Vila

Bilice, Dalmácie



Vila

Bilice, Dalmácie

