

Dům

Tribunj, Dalmácie



Galaxy A25 5G

Ref	RE-LB-40004
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Tribunj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	144 sqm
Pozemek	57 sqm

Dům

Tribunj, Dalmácie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 695 000

Krátce zrekonstruovaný kamenný dům z roku 1825, plně zařízený a připravený k nastěhování, se nachází v srdci města, pouhých 40 metrů od pobřeží, moře, restaurací a kaváren.

Tato okouzující historická nemovitost o rozloze 144 m² se rozkládá na třech obytných patrech propojených širokými vnitřními schody a disponuje dvěma prostornými střešními terasami.

Přízemí zahrnuje plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, spolu s ložnicí, která má vlastní šatnu a koupelnu. První patro slouží jako obývací pokoj a také obsahuje ložnici se šatnou a soukromou koupelnu. Ve druhém patře se nachází třetí elegantně navržená ložnice, také se šatnou a koupelnu.

Z této úrovně je přístup na terasy, kde vířivka nabízí úchvatné 360stupňové výhledy na celé město. Dům byl zrekonstruován před pouhými dvěma lety s použitím vysoce kvalitních materiálů, zahrnuje železobetonové podlahy mezi patry a zachovává původní kamenné vnitřní zdi, které zvyšují jeho charakter a historickou hodnotu. Ideálně umístěný blízko všech služeb a jen pár kroků od moře, tato nemovitost nabízí jak komfort, tak autentické středomořské kouzlo.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4826 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Tribunj, Dalmácie



Dům

Tribunj, Dalmácie



Dům

Tribunj, Dalmácie



Dŭm

Tribunj, Dalmácie



Dŭm

Tribunj, Dalmácie



Dŭm

Tribunj, Dalmácie

