

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	69 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 225 000

Luxusní nový komplex apartmánů, který se nachází pouhých 350 m od moře, na dokonalém místě, které nabízí klid, ale také blízkost ke všem důležitým zařízením na Čiovu, Trogir.

Město Trogir je vzdáleno pouze 4 km a Mezinárodní letiště Split je 9 km daleko, což činí tuto lokalitu extrémně atraktivní pro bydlení nebo investici.

Ukázkový apartmán S6 se nachází v prvním patře budovy, která se skládá celkem z 8 apartmánů.

Obytná plocha apartmánu je 69,15 m². Skládá se z předsíně, dvou ložnic, koupelny, kuchyně s jídelním koutem a prostorného salonu s přístupem na terasu s výhledem na moře.

Apartmán má jedno parkovací místo.

Budova je v současnosti ve výstavbě a hrubé práce jsou dokončeny. Elektrická energie a voda budou nainstalovány a budoucí majitel si může vybrat keramické dlaždice podle svých preferencí.

Další apartmány na prodej v budově:

S7, penthouse: druhé patro, jižní; 103,25 m² čisté. Skládá se z předsíně, dvou ložnic, koupelny, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje s přístupem na terasu. Apartmán také zahrnuje střešní terasu o rozloze 87 m² a jedno parkovací místo. Cena: 340 000 €.

S8, penthouse, druhé patro, jihovýchod; 87 m² čisté. Skládá se z předsíně, dvou ložnic, koupelny, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje s otevřeným konceptem, stejně jako terasy. Apartmán také zahrnuje střešní terasu o rozloze 72,48 m² a jedno parkovací místo. Cena: 320 000 €.

Toto je jedinečná příležitost žít v moderním prostoru na výjimečně populárním místě, blízko moře a všech potřebných zařízení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3261 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4045 €

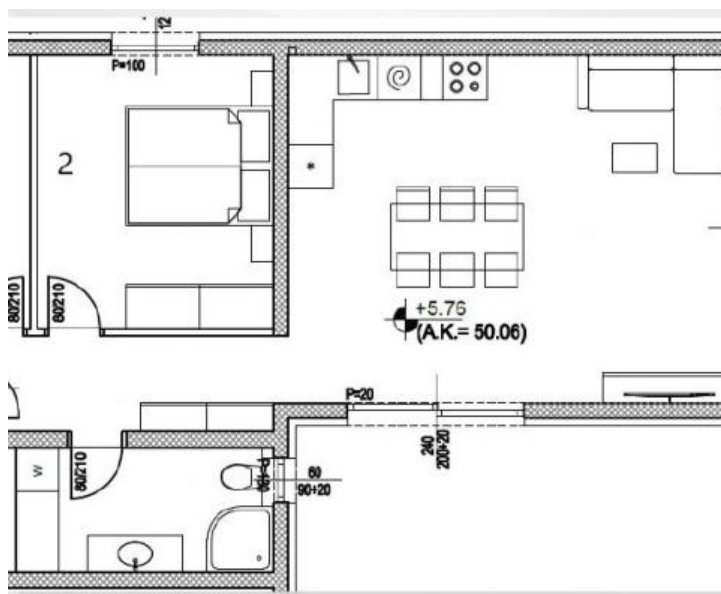
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3598 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Novostavba

Ciovo, Dalmácie

