



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2490
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie › Zadar
<b>Město</b>	Pag
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	200 m
<b>Plocha</b>	117 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 449 000

Malý a elegantní rezidenční komplex se nachází pouhých 200 metrů od moře, v turistické destinaci Mandre na ostrově Pag (ve skutečnosti - poloostrov nyní, protože je ostrov Pag spojen s pevninou mostem). Nejbližší pláž je jen dvouminutovou chůzí, a všechny potřebné vybavení pro pohodlné celoroční bydlení je v blízkosti.

Penthouse je ideálně umístěn pro milovníky přírody a moře, slouží jako perfektní výchozí bod pro objevování mnoha pláží a dalších krás ostrova.

Luxusní penthouse S3 má obytnou plochu 116,5 m<sup>2</sup> a nachází se ve druhém patře (horním) budovy.

Byt se skládá z kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, třech ložnicích, dvou koupelnách a prostorné střešní terase o rozloze 100 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na moře a okolí.

Začátek výstavby je plánován na září 2025, zatímco očekávaný termín dokončení je červen 2026.

---

Další byty ve stejné budově:

Duplexní byt S3 s obytnou plochou 94,3 m<sup>2</sup>. Přízemí bytu zahrnuje koupelnu, kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem, terasu a bazén. V horním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Byt také zahrnuje zahradu o rozloze 48 m<sup>2</sup>. Cena: 349 000 €.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro chyrou investici do luxusního ubytování u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3838 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4788 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4501 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

# Byt

Pag, Dalmácie



# Byt

Pag, Dalmácie

