

Novostavba

Pag, Dalmácie



Ref

RE-LB-IRO2489

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Pag, Dalmácie



Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	94 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 349 000

Malý a elegantní rezidenční komplex se nachází pouhých 200 metrů od moře, v turistickém městě Mandre na ostrově Pag (ve skutečnosti poloostrov, protože existuje most spojující Pag s pevninou). Nejblíže pláž je vzdálená pouze dvě minuty chůze a všechny potřebné služby pro pohodlné celoroční bydlení jsou v těsné blízkosti.

Byt je ideálně umístěn pro milovníky přírody a moře, slouží jako dokonalý výchozí bod pro objevování četných pláží a dalších krás ostrova.

Ukázkový duplexní byt S2 má obytnou plochu 94,3 m².

V přízemí se nachází koupelna a kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem, které mají přístup na terasu s krásným bazénem. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nacházejí dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Byt také zahrnuje zahradu o rozloze 48 m².

Začátek výstavby je plánován na září 2025, zatímco očekávaný termín dokončení je červen 2026.

Další byty ve stejné budově:

Ve stejné budově je také na prodej penthouse S3, který se nachází ve druhém patře, s plochou 116,5 m². Penthouse se skládá z kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a prostornou střešní terasou o rozloze 100 m² s úchvatným výhledem na moře a okolí.
Cena: 449 000 €.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro chytrou investici do luxusního bydlení u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3713 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Pag, Dalmácie



Novostavba

Pag, Dalmácie

