

Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Ref	RE-U-25408
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	225 sqm
Ložnice	4
Koupelny	6
Cena	€ 550 000

Budova na prodej v samotném centru Puly, s výhledem na moře!

Podlahová plocha přibližně 45 m² (základna), rozložená na 5 podlažích.

Skládá se z přízemí (obchodní prostor), aktuálně uspořádaného jako byt, z prvního patra - jednopokojového bytu s balkonem, z druhého patra - jednopokojového bytu, a z třetího a čtvrtého patra, které jsou uspořádány jako jeden jednopokojový byt s velkým balkonem na vrcholu budovy.

Výhled na moře v přístavu Pula a kostel sv. Marie Formosy ze všech podlaží. Budova se prodává výhradně jako celek, ideální k využití jako hostel.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Pula, Istrie



Cena za m²:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



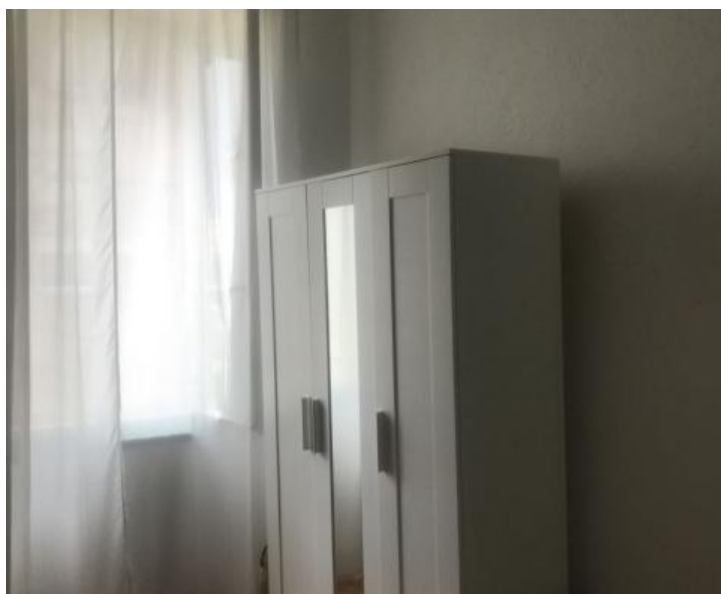
Mini-hotel

Pula, Istrie



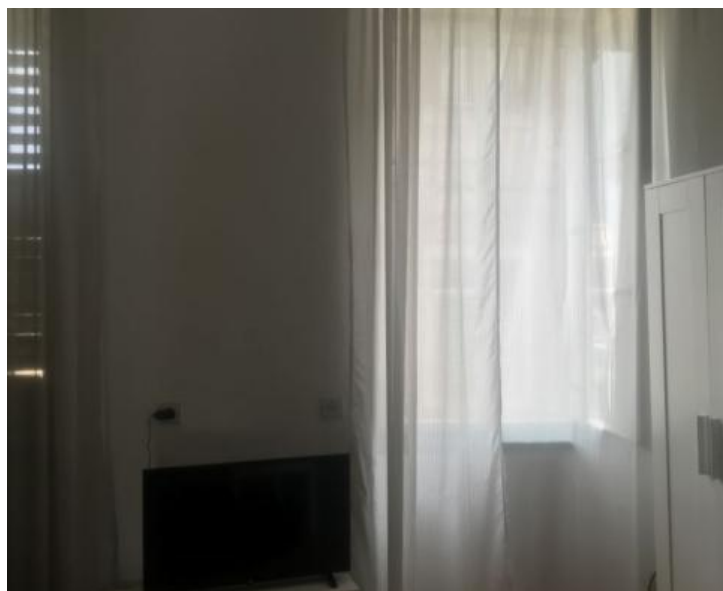
Mini-hotel

Pula, Istrie



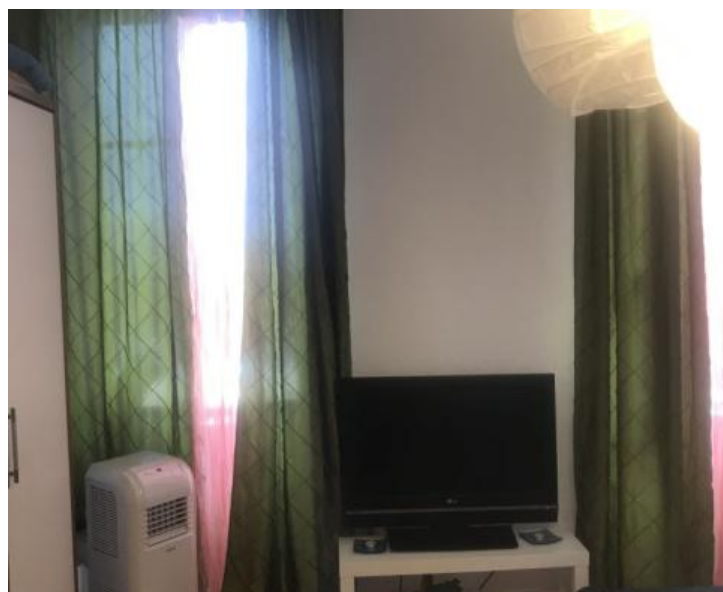
Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



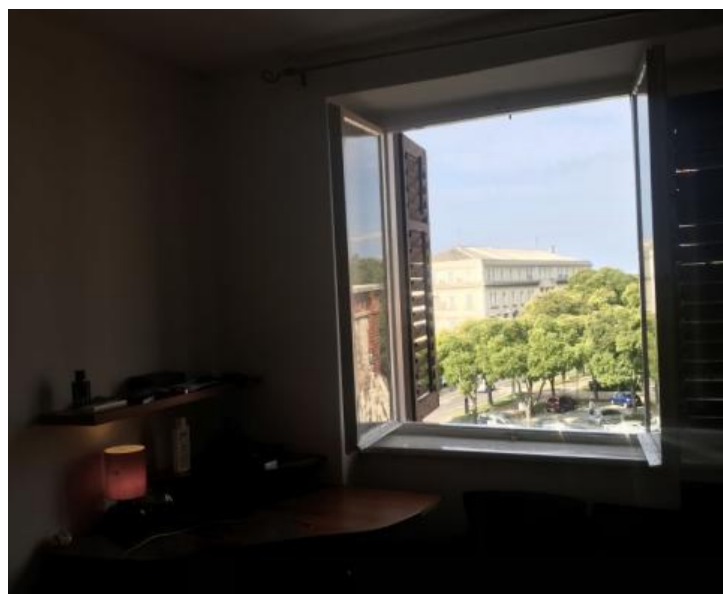
Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie



Mini-hotel

Pula, Istrie

