



Ref	RE-U-24955
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	370 m
Plocha	59 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	Cena na vyžádání

V srdci Opatije se nachází tento byt o rozloze 59,86 m², který je umístěn v přízemí a nabízí panoramatický výhled na moře. Obsahuje obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu a toaletu pro hosty. Byt je doplněn soukromou zahradou o rozloze 73,1 m² a garážovým parkovacím místem o rozloze 20,3 m².

Celá budova, ve které se byt nachází, je postavena podle vysokých standardů a luxusně vybavena, s použitím materiálů nejvyšší kvality, včetně podlahových a stěnových krytin. Klíčové vlastnosti zahrnují 10 cm silnou izolaci z kamenné vlny, tepelná čerpadla pro efektivní využití energie a vysoce kvalitní hliníkovou konstrukci.

Nemovitost nabízí jasné a čisté vlastnictví, což z ní činí skvělou volbu pro luxusní rodinné bydlení. Kromě toho její umístění a vlastnosti činí z ní ideální investici do vysoce kvalitního cestovního ruchu.

Tato nemovitost je vzdálena pouhých 370 metrů od moře, pokud jde o vzdušnou čáru, nebo přibližně 700 metrů autem (asi 1 minuta).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4957 €

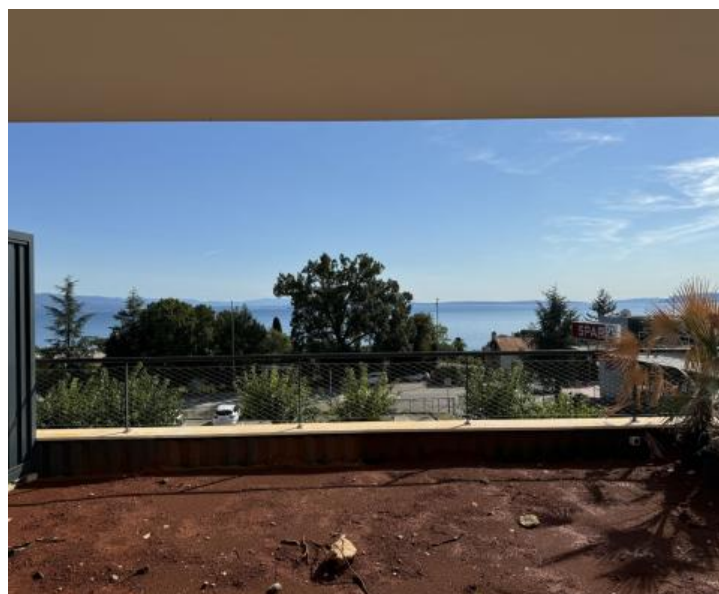
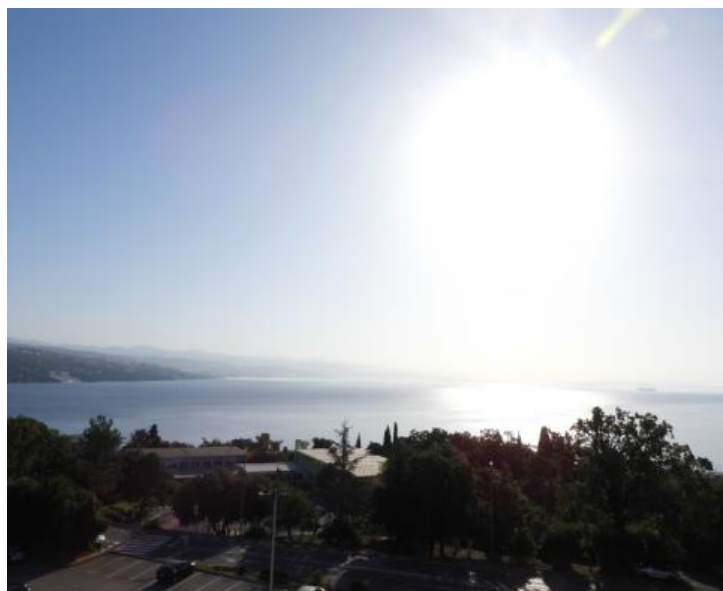
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



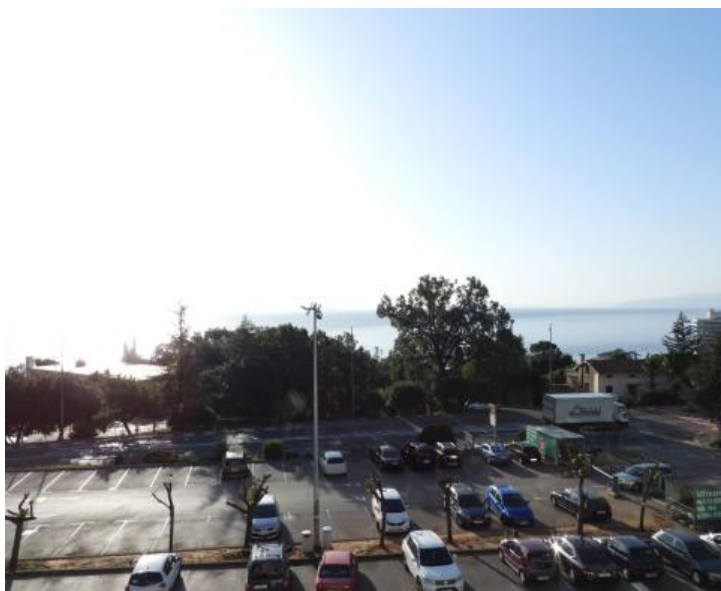
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

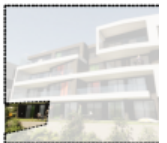


APARTMANU 204 PRIPADA:
73,1 m² okućnice
1 garažno parkirno mjesto - 20,3 m²

OBRAČUN NETO PLOŠTINE ZGRADE I TERASE			
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA/M ²
APP 204	PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31,65
	PRIZEMLJE	DEG.	1,68
	PRIZEMLJE	KUP.	3,08
	PRIZEMLJE	SOBA 1	11,15
	PRIZEMLJE	SOBA 2	10,33
	PRIZEMLJE	WC	1,97
			59,86 m²



APP 204
K 02
1S + DB
PRIZEMLJE



STANJE	ETAŽA	NETO PLOŠTINA
APP 204	PRIZEMLJE	55,3 m ²

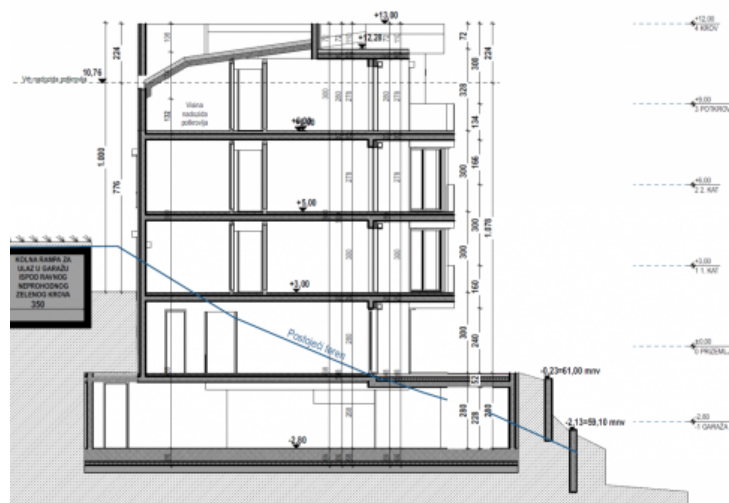
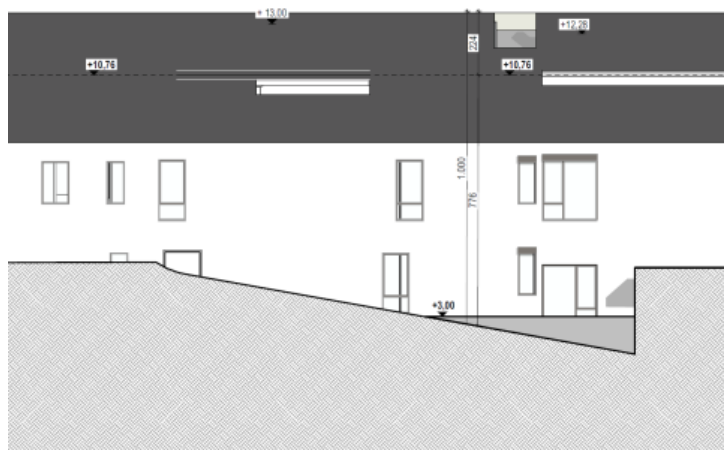
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	
PRIZEMLJE	DB+BL+KUH	31,7
PRIZEMLJE	DEG.	1,7
PRIZEMLJE	KUP.	3,1
PRIZEMLJE	SOBA 1	11,2
PRIZEMLJE	SOBA 2	13,3
PRIZEMLJE	WC	1,3



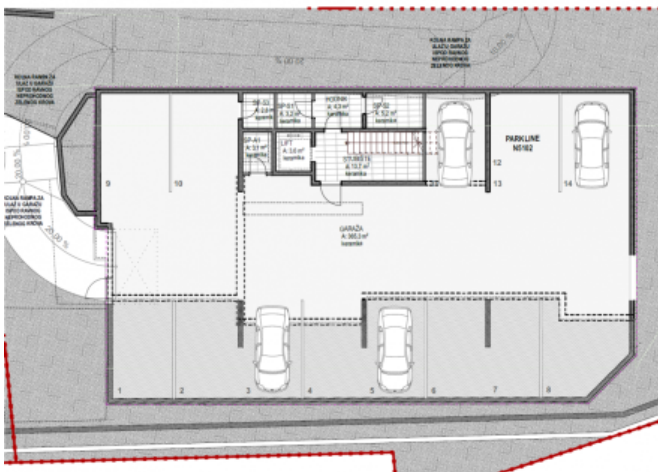
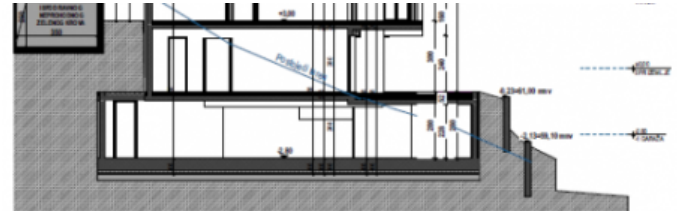
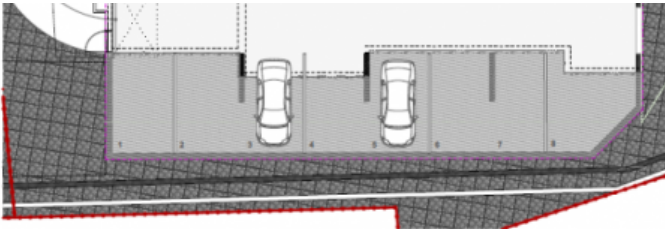
Byt

Opatija, Kvarner



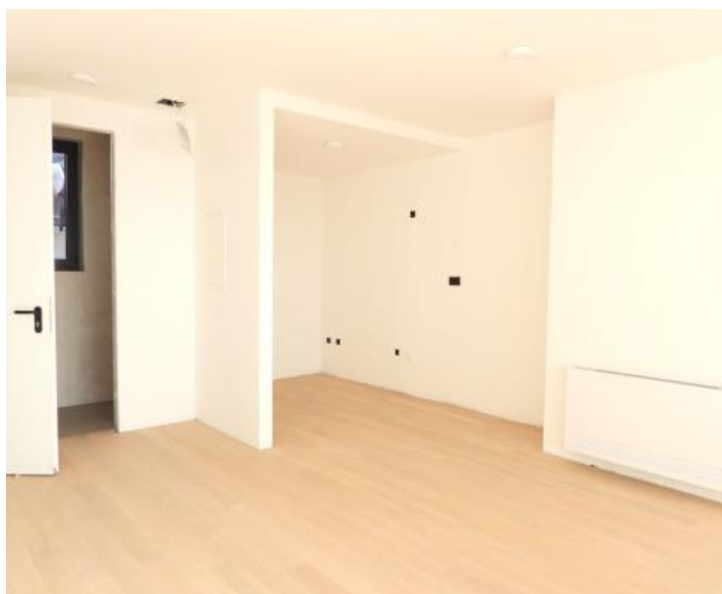
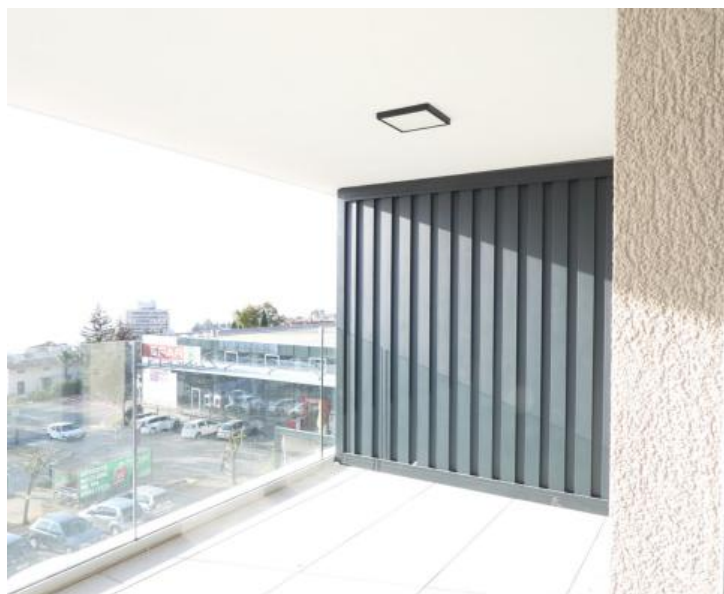
Byt

Opatija, Kvarner



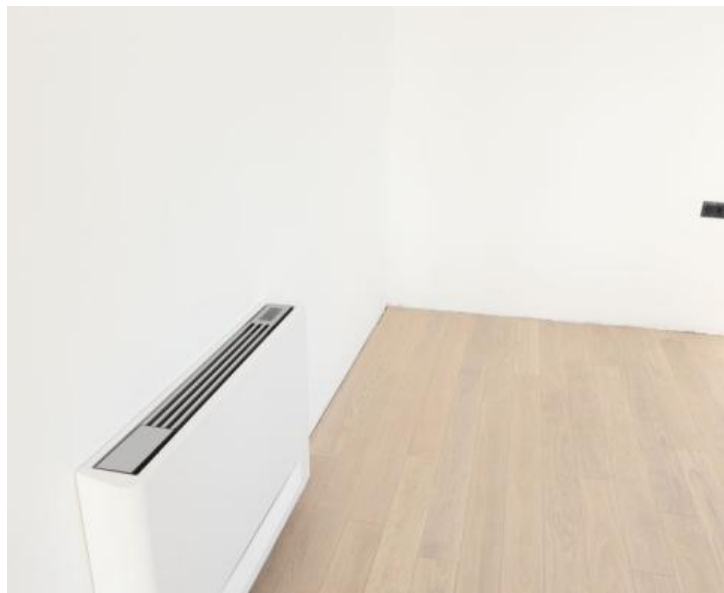
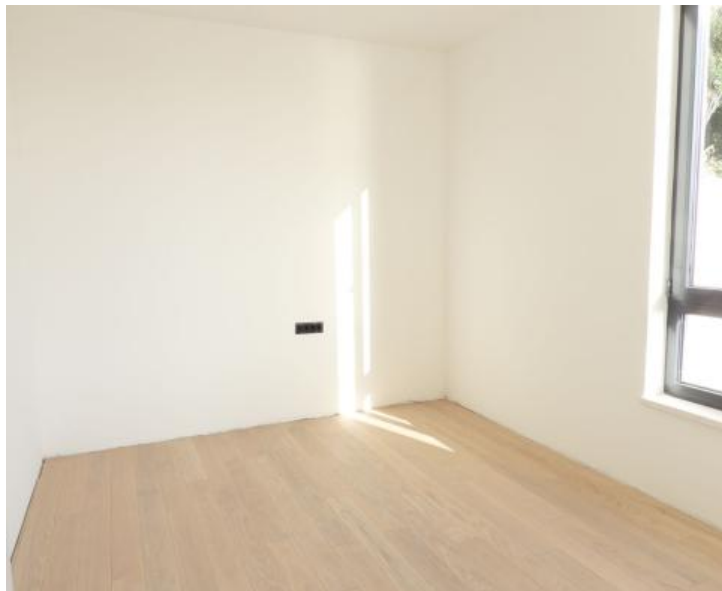
Byt

Opatija, Kvarner



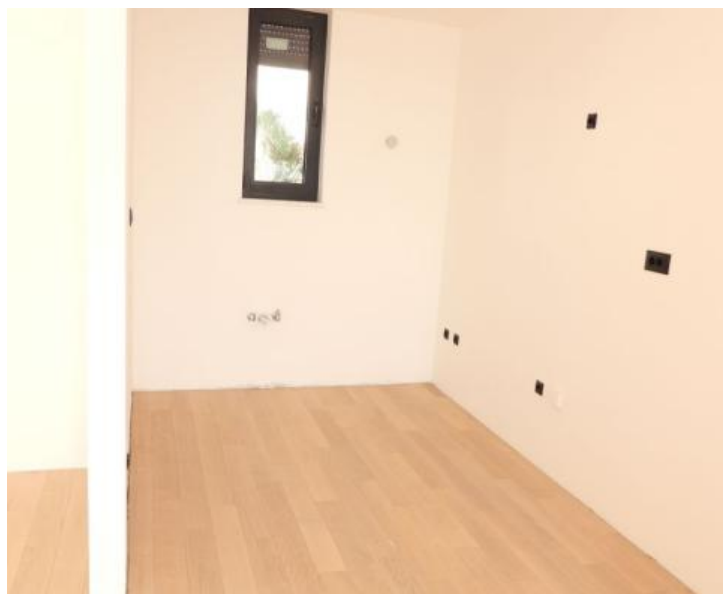
Byt

Opatija, Kvarner



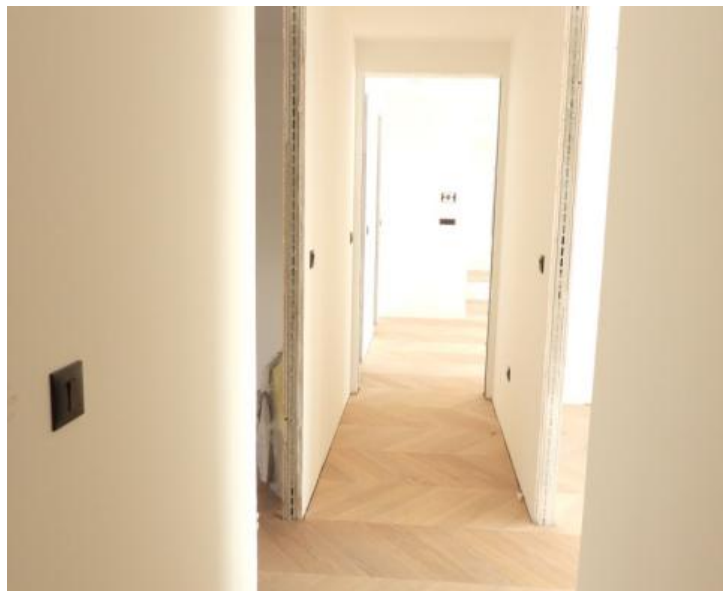
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



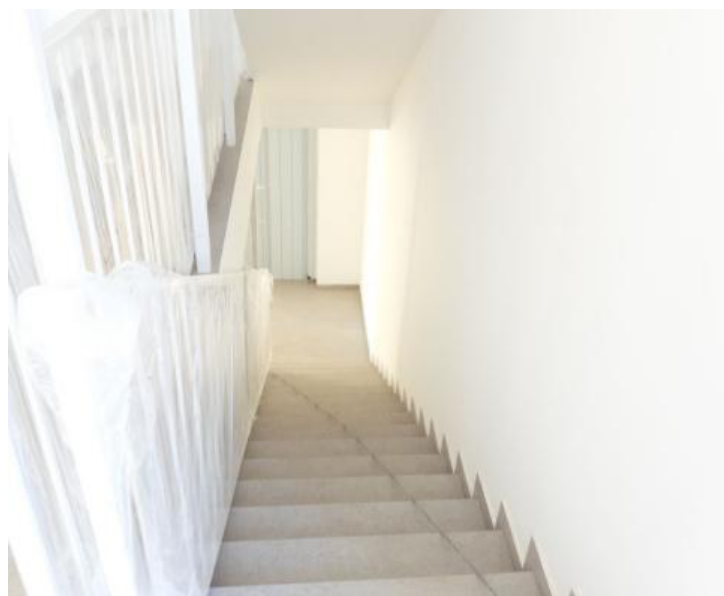
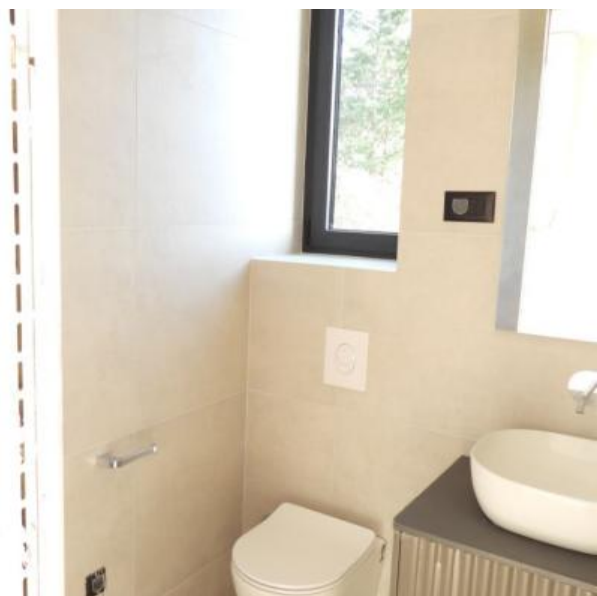
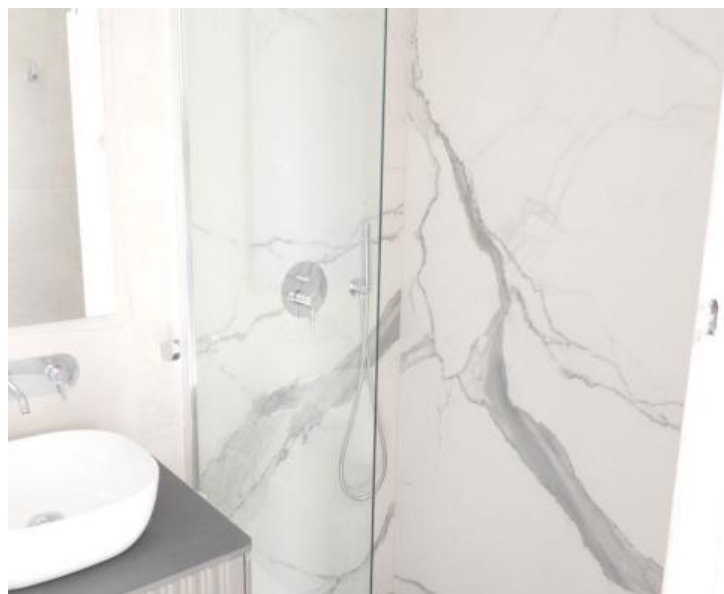
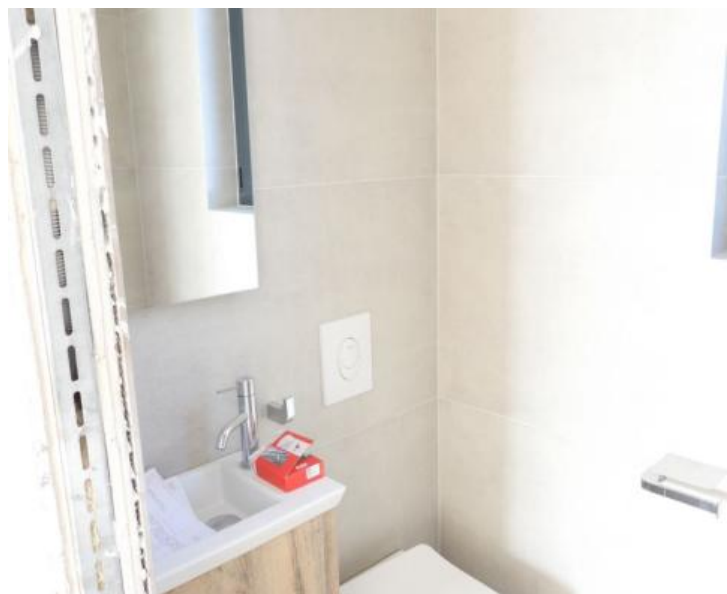
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

