



<b>Ref</b>	RE-U-15685
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Opatija
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Plocha</b>	123 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2

# Byt

## Opatija, Kvarner



**Cena**

€ 675 000

Nabízíme krásný byt v centru Opatije v rakousko-uherské vile. Vila je obklopena parkem a nachází se v klidné a krásné, přesto centrální části města.

Pozemky vily jsou obklopeny zelení a nabízejí maximální soukromí a intimitu.

Tento luxusní byt o rozloze 123 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře, je kompletně zrekonstruovaný a luxusně zařízený a vybavený, veškerý nábytek zůstává v bytě.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s krbem z bračského kamene, jídelny spojené s kuchyní, dvou ložnic, chodby, která slouží jako vinný sklep, 2 koupelen, z nichž jedna má hydromasážní sprchu, zatímco v druhé je velká vříivka.

Byt má také skladovací místnost v suterénu o rozloze 18 m<sup>2</sup>.

Krásný a velmi vkusně zařízený byt nejvyšší kvality v centru Opatije s krásným výhledem na moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5488 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4958 €

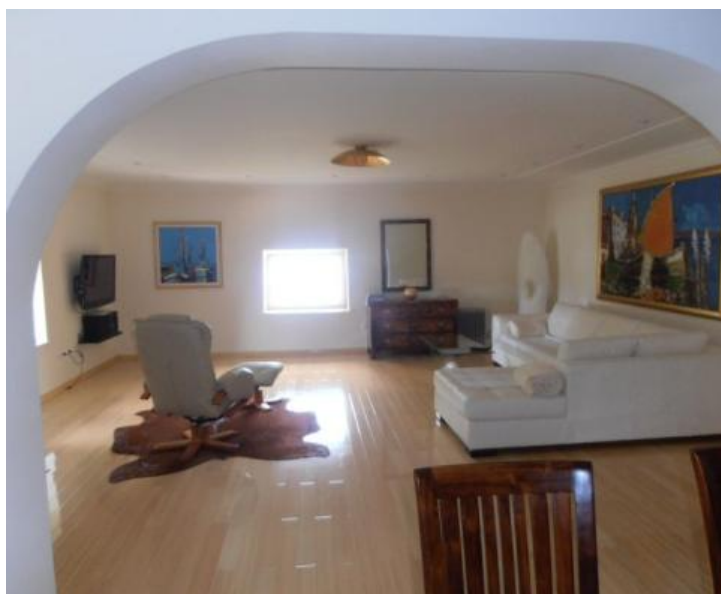
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4907 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

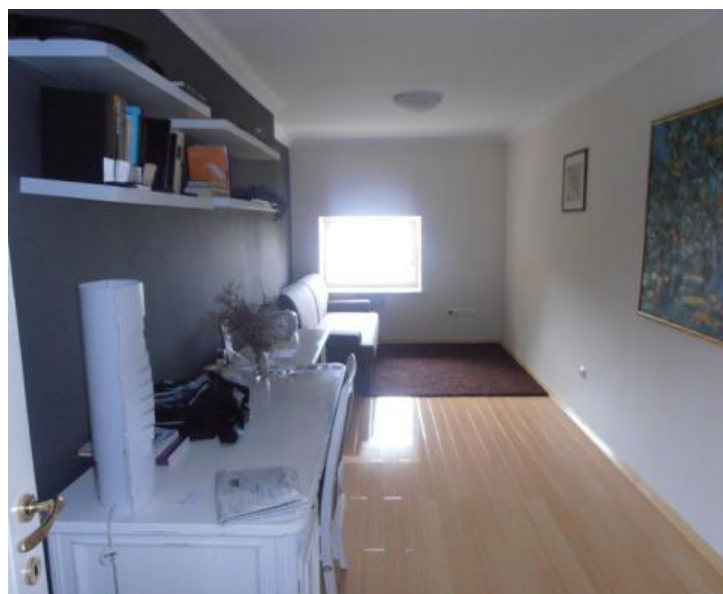
# Byt

Opatija, Kvarner



# Byt

Opatija, Kvarner



# Byt

Opatija, Kvarner

