



<b>Ref</b>	RE-U-30311
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Krk
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	90 sqm
<b>Ložnice</b>	3

# Byt

## Krk, Kvarner



**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 590 000

Sleva! Cena klesla z 680 000 eur!

Tento nově postavený třípodlažní byt se nachází v prémiové oblasti Krku, pouhých 300 metrů od moře. Nachází se v malé budově se pouze čtyřmi bytovými jednotkami, nemovitost má soukromou garáž, stanici pro nabíjení elektrických vozidel a další venkovní parkovací místo.

Byt se rozprostírá na třech podlažích a nabízí celkovou obytnou plochu přibližně 90 m<sup>2</sup>. Přízemí zahrnuje vstup, toaletu pro hosty, kuchyň a obývací pokoj s dostatkem přirozeného světla a přístupem na krytou terasu. V prvním patře se nacházejí dvě prostorné ložnice, koupelna a balkon. Druhé patro obsahuje galerijní prostor s koupelnou a přístupem na střešní terasu s úchvatnými výhledy.

Postaveno z vysoce kvalitních materiálů, byt je vybaven moderními zařízeními, včetně podlahového vytápění, klimatizace a systému chytré domácnosti, který umožňuje snadné dálkové ovládání.

Tato nemovitost představuje fantastickou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení blízko centra Krku, s snadným přístupem k moři a blízkým vybavením.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
6556 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4407 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4124 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €



# Byt

Krk, Kvarner



# Byt

Krk, Kvarner





# Byt

Krk, Kvarner

