

# Byt

## Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30309
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Krk
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	300 m
<b>Plocha</b>	90 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 530 000

### **Cena klesla z 580 000 eur!**

Na skvělém místě, pouhých 300 metrů od moře ve městě Krk, tento zbrusu nový 3-pokojový byt nabízí 90 m<sup>2</sup> moderního obytného prostoru rozloženého na třech stylových úrovních.

Nachází se v exkluzivní obytné budově se pouze čtyřmi jednotkami, tato nemovitost zahrnuje soukromou garáž s nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla a další venkovní parkovací místo, což zajišťuje pohodlí a komfort.

Dispozice je promyšleně navržena pro moderní život. Přízemí obsahuje vstupní prostor, toaletu pro hosty a otevřenou kuchyni s obývacím pokojem s přímým přístupem na krytou terasu—ideální pro relaxaci nebo zábavu. V prvním patře se nacházejí dvě pohodlné ložnice se sdílenou koupelnou a přístupem na soukromý balkon. V nejvyšším patře se nachází všestranný galerie s vlastní koupelnou a přístupem na prostornou krytou střešní terasu s krásným výhledem—ideální pro vychutnání západů slunce a středomořského vánku.

Postaveno z vysoce kvalitních materiálů a moderních povrchových úprav, byt je vybaven podlahovým vytápěním, kompletním systémem klimatizace a technologií chytré domácnosti s funkcemi dálkového ovládání, což zajišťuje luxusní a efektivní životní styl.

Nachází se blízko centra města a jen kousek pěšky od pobřeží, tato nemovitost je fantastickou příležitostí pro celoroční bydlení, rekreační útočiště nebo investici s vysokým potenciálem pronájmu v jedné z nejžádanějších oblastí Krku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5889 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4958 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4907 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

# Byt

Krk, Kvarner



# Byt

Krk, Kvarner



# Byt

Krk, Kvarner

