



<b>Ref</b>	RE-U-31527
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	3000 m
<b>Plocha</b>	126 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 398 000

Na klidném a zeleném místě, jen pár kilometrů od Poreče a 3 km od krásných pláží, probíhá výstavba této krásné moderní budovy se 4 bytovými jednotkami.

Byt je uspořádán jako duplex na dvou patrech, jeho čistá plocha je 122,35 m<sup>2</sup> a 4,27 m<sup>2</sup> sklad.

V prvním patře se byt skládá z prostorného obývacího pokoje s přístupem na krytou terasu, jídelny, kuchyně, dvou ložnic, jedné koupelny a skladu.

Vnitřní schody vedou do druhého patra, kde se nachází prostorná ložnice se vlastní koupelnou a velkou terasou s krásným výhledem na moře.

Vytápění bytu je plánováno přes klimatizaci a elektrické podlahové vytápění. Plánované dokončení výstavby je prosinec 2025.

V těsné blízkosti se nachází škola, školka, restaurace, dětská hřiště, pošta, banka, takže tato nemovitost je ideální pro klidný rodinný život i pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3159 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4059 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4104 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

Poreč, Istrie



OPĆNO PROČELJE 1:100



JUŽNO PROČELJE 1:100

