

# Dům

Premantura, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-38580    |
| <b>Typ</b>                | Dům           |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Premantura    |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 500 m         |
| <b>Plocha</b>             | 150 sqm       |
| <b>Ložnice</b>            | 3             |
| <b>Koupelny</b>           | 3             |
| <b>Cena</b>               | € 360 000     |

Kamenný dům 500 m od moře v Premantura!

Premantura se nachází na nejjižnějším bodě poloostrova, který se ponořuje do modro-zeleného moře a vytváří nádhernou scenérii. Její 30 kilometrů pobřeží, nedotčené zátoky a pláže, neobydlené ostrůvky, unikátní flóra a dechberoucí krajiny ji činí jedinečnou, a její moře je jedno z nejčistších ve Středomoří. Přírodní park Kamenjak s jeho nádhernými oblázkovými plážemi je v krátké pěší vzdálenosti od domu.

Kamenný dům o rozloze 150 m<sup>2</sup> autentické krásy byl zrenovován v autochtonním istrijském stylu a přizpůsoben modernímu způsobu života a rozkládá se na třech podlažích; přízemí, první patro a vysoké podkroví.

Přízemí se skládá z prostoru pro společenské aktivity s otevřeným krbem, který je také vstupem do domu z terasy. Půdorys přízemí doplňuje kuchyň a koupelna.

První patro se skládá z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně a koupelny, zatímco podkroví má tři ložnice a koupelnu.

Tato nemovitost na výjimečné lokalitě je ideální příležitostí pro rodinný život nebo jako investice na pronájem pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2400 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2751 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2654 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2874 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2571 €



# Dŭm

Premantura, Istrie





# Dŭm

Premantura, Istrie



# Dŭm

Premantura, Istrie





# Dŭm

Premantura, Istrie



# Dům

Premantura, Istrie





# Dŭm

Premantura, Istrie



# Dŭm

Premantura, Istrie

