

Dům

Ciovo, Dalmácie



Ref
Typ
Region
Město

RE-LB-IRO2484
Dům
Dalmácie › Trogir, Čiovo
Ciovo

Dům

Ciovo, Dalmácie



NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	4
Cena	€ 309 000

Rodinný dům k rekonstrukci se nachází pouhých 100 metrů od moře na Čiovu, Trogir, v rozumné vzdálenosti od mezinárodního letiště ve Splitu.

Dům se nachází na vynikajícím místě, pouze 2 km od Mariny Trogir a 10 km od historického města Trogir, které je zapsáno na seznamu UNESCO, což umožňuje rychlý přístup ke všem službám, a zároveň poskytuje soukromí a klid.

Dům nabízí plochu 120 m² a zahradu o rozloze 320 m², což poskytuje prostor pro další rozvoj a jedinečné projekty.

V patře se nachází 4 ložnice, zatímco v přízemí je letní kuchyně a garáž.

Dům vyžaduje kompletní modernizaci a přestavbu.

Pozemek má dostatek prostoru pro výstavbu bazénu a parkování.

Tato nemovitost nabízí velký potenciál a je perfektní příležitostí pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní prostor u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2575 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2619 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2874 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Ciovo, Dalmácie



Dům

Ciovo, Dalmácie

